

**ANEXO XIV DA LEI Nº 7.186/2006  
(COM REDAÇÃO DADA PELO ANEXO III DA LEI Nº 8.421/2013)**

**TABELA XIV - FATOR DE CORREÇÃO DE TERRENO – FCT  
PARA OS EXERCÍCIOS DE 2014 A 2026**

<b>CÓDIGO</b>	<b>CONDIÇÕES DO TERRENO</b>	<b>FCT (%)</b>
01	FORMAS EXTRAVAGANTES OU CONFORMAÇÕES TOPOGRÁFICAS MUITO DESFAVORÁVEIS	10
02	ALAGADIÇOS, PANTANOSOS OU SUJEITOS A INUNDAÇÕES PERIÓDICAS	10
03	NATUREZA DO SOLO DESFAVORÁVEL À EDIFICAÇÃO OU CONSTRUÇÃO	10

Nota: Quando o imóvel se enquadra em mais de uma das condições do terreno, os percentuais não podem ser aplicados cumulativamente.