

DOM 31/01/06

ALTERADO PELOS DECRETOS Nº 16.420/06, Nº 20.188/09 E Nº 24.262/13

OS BENEFÍCIOS PREVISTOS NESTA LEI VIGORARAM ATÉ 31 DE DEZEMBRO DE 2012, À EXCEÇÃO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS E ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NAS ZONAS DE USO ESPECIAL PARQUE TECNOLÓGICO (ZUE-2) QUE VIGORARAM ATÉ 31 DE DEZEMBRO DE 2018, NOS TERMOS DO ART. 16 DA LEI Nº 6.779/2005.

DECRETO Nº 16.302, DE 30 DE JANEIRO DE 2006.

Regulamenta a Lei nº 6.779, de 28 de julho de 2005, que concede isenção e remissão de tributos e incentivos que indica e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DO SALVADOR, CAPITAL DO ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições, considerando o disposto na Lei nº 6.779/2005,

DECRETA,

Art. 1º Os incentivos, isenções e remissões, estabelecidos pela Lei nº 6.779/2005, são regulamentados por este Decreto.

CAPÍTULO I

DAS ISENÇÕES

Seção I

DA ISENÇÃO DE IPTU

Art. 2º Fica isento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU o proprietário, detentor do domínio útil ou possuidor a qualquer título de unidade imobiliária:

I - situada em logradouro da Região Administrativa I, Centro, em processo de deterioração, integrante do Anexo Único deste Decreto, que venha a sediar:

- a) representação de organismo internacional, confederação, federação ou associação, sem fins lucrativos;
- b) empreendimento de alta tecnologia;
- c) empreendimento intensivo em mão de obra; e

- d) empreendimento integrante das cadeias produtivas da economia cultural e da indústria criativa;

II - situada em qualquer logradouro da Região Administrativa I, Centro, destinada a sediar empreendimento relativo à prestação dos serviços de:

- a) resposta audível (*call center* ou assemelhado); e
- b) fornecimento de dados e informações de qualquer natureza (*contact center*, *e-mail center* ou congêneres);

III - situada em logradouro da Região Administrativa I, Centro, em processo de deterioração, integrante do Anexo Único deste Decreto, ou da Região Administrativa II, Itapagipe, que seja:

- a) financiada pelo Programa de Arrendamento Residencial (PAR) ou similar, instituído pelos Governos Federal, Estadual ou Municipal;
- b) destinada a empreendimento industrial, comercial ou de serviço, implantado com a utilização de incentivos concedidos pelo Estado da Bahia; e
- c) destinada a sediar empreendimento de produção, comercialização de bens e prestação de serviços empresariais, náuticos e de entretenimento; das indústrias criativas e de consultoria em recursos humanos, trabalho temporário e terceirizado; hoteleiro, educacional, edifício garagem, livraria, teatro, cinema e outros espaços culturais;

IV - integrante de zona de uso especial de parque tecnológico (ZUE-2), destinada a sediar empreendimentos de alta tecnologia implantado com participação ou com a utilização de incentivos concedidos pelo Estado da Bahia;

NOTA: Redação atual do inciso IV do art. 2º, dada pelo Decreto nº 20.188, de 03/11/09.

Redação Original:

IV - destinada a sediar empreendimento de alta tecnologia implantado com a utilização de incentivos concedidos pelo Estado da Bahia.

V – integrante dos seguintes Pólos de Desenvolvimento:

- a) financeiro situado em logradouro das Regiões Administrativas I, Centro, ou II, Itapagipe, integrante do Anexo Único deste Decreto, excetuadas as instituições financeiras;
- b) de alta tecnologia situado em qualquer Região Administrativa; e
- c) de cosméticos do Distrito Industrial de Valéria;

NOTA: Redação atual da alínea “a” do inciso V do art. 2º, dada pelo Decreto nº 20.188, de 03/11/09

Redação Original:

a) financeiro situado em logradouro em processo de deterioração das Regiões Administrativas I, Centro, ou II, Itapagipe, integrante do Anexo Único deste Decreto, excetuadas as instituições financeiras cujo funcionamento dependa de autorização do Banco Central.

VI - locada pelo Estado da Bahia e por ele cedida, a título gratuito, para implantação de empreendimento industrial, comercial ou de serviço e de alta tecnologia;

VII - não edificada, declarada de utilidade pública ou de interesse social, para fins de desapropriação, desde que não seja objeto de exploração econômica, a qualquer título, enquanto vigente o ato expropriatório;

VIII - de propriedade de clube social e recreativo, sem fins lucrativos, declarados de utilidade pública, onde funcione a sua sede, desde que comprove, até o último dia útil do mês de novembro de cada exercício, ter firmado convênio com o Município do Salvador disponibilizando suas dependências e equipamentos para a realização de projetos culturais, esportivos e de recreação promovidos pela Prefeitura Municipal do Salvador, através dos seus órgãos da administração direta e indireta, e a sua efetiva utilização, pelo menos, por 800 (oitocentas) horas, nos doze meses anteriores, observado o disposto no § 3º.

IX - localizada junto a encosta e lindeira aos logradouros: Ladeira da Conceição da Praia – 968-7, Rua Manoel Vitorino – 995-4, Rua da Conceição da Praia – 1000-6, Rua do Corpo Santo – 941-5, Rua Guindaste dos Padres – 756-0, Rua Conselheiro Lafaiete – 905-9 e Rua do Julião – 350-6 e na Ladeira da Montanha – 773-0.

NOTA: O inciso IX, do artigo 2º foi acrescentado pelo Decreto nº 20.188, de 03/11/09.

§ 1º A isenção do imposto será proporcional à área utilizada para as atividades referidas nos incisos I e II e à área referida no inciso VII deste artigo.

§ 2º Fica revogada a isenção referida no inciso VII deste artigo a partir do exercício seguinte ao do vencimento do prazo do ato declaratório de utilidade pública ou de interesse social, acaso não tenha sido efetivada a desapropriação.

§ 3º **REVOGADO PELO DECRETO Nº 24.262, DE 17/09/2013.**

Nota: O § 3º, do art. 2º foi revogado pelo Decreto nº 24.262, de 17/09/2013.

Redação original:

§ 3º Quando se tratar de unidade imobiliária referida no inciso VIII deste artigo, a isenção será proporcional à quantidade de horas de utilização efetiva, observadas as limitações seguintes:

I - de 800 (oitocentas) a 1.000 (uma mil) horas/ano de utilização, isenção de 20% (vinte por cento) do imposto;

II - de 1001 (uma mil e uma) a 1.250 (uma mil, duzentas e cinquenta) horas/ano de utilização, isenção de 30% (trinta por cento) do imposto;

III - de 1251 (uma mil, duzentas e cinquenta e uma) a 1.500 (uma mil e quinhentas) horas/ano de utilização, isenção de 40% (quarenta por cento) do imposto; e

IV - acima de 1500 (uma mil e quinhentas) horas/ano de utilização, isenção de 50% (cinquenta por cento) do imposto.

§ 4º Excepcionalmente, para o exercício de 2006, a comprovação de haver celebrado o convênio a que se refere o inciso VIII deste artigo poderá ser realizada até o último dia útil do mês de junho de 2006.

NOTA: Redação atual do § 4º do art. 2º, dada pelo Decreto nº 16.420, de 31/03/06

Redação Original:

§ 4º Excepcionalmente, para o exercício de 2006, a comprovação de haver celebrado convênio a que se refere o inciso VIII deste artigo poderá ser realizada até o último dia útil de fevereiro próximo.

§ 5º O Órgão conveniente do Município do Salvador deverá certificar para a SEFAZ, até o dia 15 de janeiro de cada ano, a utilização, no exercício anterior, das horas previstas no convênio firmado, sob pena de suspensão da isenção.

§ 6º Quando da solicitação da Licença de Localização ao órgão competente para o exercício da respectiva atividade, serão extintos os créditos tributários constituídos até aquela data, inscritos ou não em Dívida Ativa, porventura existentes, relativos ao lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e da Taxa de Limpeza Pública (TL), incidentes sobre as unidades imobiliárias referidas nos incisos I, IV e V deste artigo.

§ 7º Serão extintos os créditos tributários incidentes sobre as unidades imobiliárias referidas no inciso VII deste artigo, constituídos a partir do exercício em que se der a declaração de utilidade pública para fins de desapropriação e enquanto vigente.

§ 8º Se, por qualquer razão, até o exercício seguinte ao da solicitação da Licença de Localização referida no § 6º esta não for concedida e o empreendimento ainda não se encontrar em funcionamento na unidade imobiliária, esta perderá a isenção prevista no **caput** deste artigo, a partir do exercício subsequente.

§ 9º Os prestadores dos serviços descritos nos itens 15 e 20 da Lista de Serviços anexa à Lei n. 7.186/06 não terão direito aos benefícios previstos neste artigo.

NOTA: O § 9º do art. 2º foi acrescentado pelo Dec. nº 20.188, de 03/11/09.

Art. 3º Para obtenção do benefício previsto no art. 2º deste Decreto é necessário que o empreendimento, ou instituição, se encontre inscrito no Cadastro Geral de Atividades do Município (CGA) em atividade específica.

§ 1º Na hipótese do inciso I do art. 2º, a isenção ficará condicionada a:

I - comprovação do funcionamento regular da instituição, nos casos da alínea “a”;

II - comprovação de que nos casos da alínea “b”, o empreendimento de alta tecnologia desenvolva atividade destinada à exploração de conhecimentos científicos aplicados a uma determinada atividade, que integre projeto de desenvolvimento sócio-econômico aprovado pela Agência de Desenvolvimento de Salvador – ADESA, ou o que lhe preste apoio, enquadrado em quaisquer das sub alíneas adiante relacionadas:

- a) laboratórios industriais;
- b) pesquisa e desenvolvimento;
- c) núcleos de ensino e pesquisa de instituições educacionais;
- d) tecnologia de informação e comunicação;
- e) incubadoras e pré-incubadoras de empresas;
- f) centros de tecnologia;
- g) núcleos de transferência de tecnologia;
- h) popularização da ciência;
- i) outras atividades correlatas, que possuam sinergia com as relacionadas nas alíneas “a” a “h”.

III – comprovação de que o empreendimento intensivo de mão de obra desenvolva projeto específico aprovado pela Secretaria Municipal de Economia, Emprego e Renda – SEMPRE.

IV - comprovação de que o empreendimento integrante das cadeias produtivas da economia cultural e da industria criativa desenvolva projeto aprovado pela Secretaria Municipal da Educação e Cultura. – SMEC.

§ 2º Nas hipóteses previstas nos incisos II, III, IV, V “b” e “c”, VI, VII e VIII do art. 2º, o contribuinte deverá comprovar que o empreendimento se encontra inscrito no Cadastro Geral de Atividades – CGA e enquadrado nas situações ali descritas;

§ 3º Nas hipóteses previstas na alínea “a” do inciso V, do art. 2º, comprovar que o empreendimento seja integrante do Pólo de Desenvolvimento Financeiro ou que lhe preste apoio, desde que se enquadre em quaisquer dos incisos adiante relacionados:

I - processamento de itens bancários, como faturas de cartões de crédito, cheques, contas e congêneres;

II - processamento de seguros;

III - impressão e distribuição de material promocional;

IV - produção e confecção de cartões de plásticos (crédito, débito, **smart card**);

V - indústria gráfica;

VI - fornecimento de material de escritório e de equipamento de informática;

VII - expedição de correspondência;

VIII - telecomunicações;

IX - terceirização de serviços específicos;

X - treinamento de pessoal;

XI - resposta audível (**call center** e assemelhados);

XII - de fornecimento de dados e informações de qualquer natureza (**contact center**, **e-mail center** ou congêneres);

XIII - processamento de dados em geral;

XIV - elaboração de **software** e de programação;

XV - outras atividades correlatas que possuam sinergia com as relacionadas nos incisos I a XIV.

Art. 4º Em relação à unidade imobiliária, é necessário, ainda, para obtenção do benefício previsto no art. 2º deste Decreto, que a mesma:

I - se encontre localizada em logradouro integrante de Região Administrativa especificada, ou, quando o benefício estiver condicionado a localização em logradouro ou trecho em processo de deterioração constante do Anexo Único deste Decreto;

II - se encontre inscrita no cadastro imobiliário e em situação regular relativamente ao Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e à Taxa de Limpeza Pública (TL), exceto nas situações previstas nos incisos I, IV e V do art. 2º, combinado com o § 6º do mesmo artigo;

III - seja utilizada para o funcionamento de empreendimento previsto neste Decreto, conforme Alvará de Licença de Localização e Funcionamento;

IV - em se tratando de imóvel cuja propriedade, domínio útil ou posse definitiva seja do próprio empreendedor inscrito no Cadastro Geral de Atividades (CGA), deverá ser apresentado o respectivo título aquisitivo;

V - em se tratando de imóvel locado, além do título aquisitivo, deverão ser apresentados o Contrato de Locação celebrado com o empreendedor e a comprovação de que o mesmo está inscrito no CGA e utiliza o imóvel para o exercício de atividade prevista neste Decreto;

Art. 5º A isenção do IPTU só produzirá efeitos a partir do exercício seguinte à aquisição da propriedade, do domínio útil, da posse definitiva ou da locação da unidade imobiliária e da expedição do Alvará de Licença de Localização e Funcionamento de atividade prevista neste Decreto na mesma unidade imobiliária.

§ 1º Para efeito da continuidade da isenção do IPTU nos exercícios seguintes, o beneficiário deverá informar, por escrito, ao órgão da Secretaria da Fazenda - SEFAZ responsável pelo seu lançamento, até o mês de outubro do exercício antecedente, que não houve, nem haverá, alteração das condições que ensejaram o gozo do benefício ou quais as que foram alteradas, caso tenha havido alguma modificação, juntando, nesse caso, os elementos comprobatórios.

§ 2º A inobservância do disposto no § 1º deste artigo ensejará o lançamento e a exigibilidade total do imposto.

Seção II

DA ISENÇÃO DE ITIV

Art. 6º Fica isenta do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis Inter-Vivos (ITIV) a aquisição de unidade imobiliária, referida nos incisos III, IV e V do art. 2º deste Decreto quando:

I - decorrente de alienação e de concessão de uso efetuada pelo Município, em área declarada de interesse social, para fins de habitação;

II - sendo imóvel residencial, encontre-se em processo de regularização, decorrente de alienação pela Empresa Habitação e Urbanização da Bahia S/A (URBIS), em liquidação;

III - transmitida pelo Estado da Bahia, através da Companhia de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Salvador (CONDER), integrante do Programa “Viver Melhor” ou similar desenvolvido pelos Governos Federal, Estadual ou Municipal;

IV - Revogado pelo Dec. nº 20.188, de 3 de novembro de 2009.

§ 1º A isenção prevista nos incisos II e III deste artigo só se aplica ao adquirente integrante de família de baixa renda, assim considerada, para os efeitos desta Lei, aquela cuja renda não ultrapasse a 3 (três) salários mínimos por mês.

§ 2º O adquirente de unidade imobiliária referida nos incisos II e III que a transferir antes de completar 5 (cinco) anos de sua aquisição perderá a isenção do ITIV, ficando obrigado a recolhê-lo ao Tesouro Municipal, atualizado monetariamente, na forma da Lei, sem prejuízo do recolhimento do imposto relativo à nova transferência.

NOTA: O inciso IV do art. 6º foi revogado pelo Decreto nº 20.188, de 30/11/09.

Redação original:

IV – o titular da unidade imobiliária a que se refere os incisos III, IV e V do art. 2º deste Decreto for o mesmo titular do empreendimento, situação que só produzirá efeitos após a concessão do Alvará de Habite-se.

Seção III

DA ISENÇÃO DA TLE

Art. 7º Ficam também isentas da Taxa de Licença de Execução de Obras e Urbanização de Áreas Particulares (TLE) as obras de construção e reforma das unidades imobiliárias referidas nos incisos III e V do art. 2º deste Decreto, desde que o titular da unidade imobiliária seja o mesmo do empreendimento.

Seção IV

DA ISENÇÃO DA TLL E DA TFF

Art. 8º Ficam ainda isentos da Taxa de Licença de Localização (TLL) e da Taxa de Fiscalização do Funcionamento (TFF) os empreendimentos sediados em unidades imobiliárias referidas nos incisos I, alínea “b”; III, alínea “c”; IV e V do art. 2º deste Decreto, excetuadas as instituições financeiras cujo funcionamento dependa de autorização do Banco Central.

CAPÍTULO II

RESTITUIÇÃO DE LAUDÊMIO

Art. 9º O laudêmio pago à Prefeitura Municipal do Salvador pela aquisição do domínio útil sobre unidade imobiliária referida nos incisos I, alínea “b”; III, alíneas “a” e “b”, e IV do art. 2º deste Decreto será restituído.

Parágrafo único. A restituição do laudêmio somente ocorrerá quando o adquirente do domínio útil sobre a unidade imobiliária for o mesmo titular do empreendimento, condicionado, ainda, à concessão do Alvará de Habite-se.

CAPÍTULO III

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 10. Para a obtenção de qualquer dos benefícios previstos neste Decreto é necessário que o estabelecimento empreendedor beneficiário comprove:

- I - estar inscrito no CGA do Município e em situação ativo/regular;
- II - estar em situação regular em relação aos tributos municipais;

Art. 11. As isenções concedidas aos proprietários, titulares de domínio útil ou possuidores da unidade imobiliária destinada a empreendimento implantado com incentivos concedidos pelo Estado da Bahia vigorarão enquanto em curso o prazo dos respectivos incentivos estaduais ou enquanto vigerem os benefícios previstos na Lei nº 6.779/05, o que ocorrer primeiro.

Art. 12. Para efeito de aplicação do disposto no inciso V do art. 2º da Lei nº 6.779/05 considera-se Pólo de Desenvolvimento a concentração geográfica de empresas e instituições que se relacionam a um setor econômico específico e as que lhe prestem apoio para que possa atender às suas finalidades, sendo irrelevante para caracterizá-lo a sua denominação, como Núcleo de Desenvolvimento de Negócios, Parque, Condomínio ou similar.

Art. 13. Para o fim de concessão dos benefícios previstos na Lei nº 6.779/05, o Pólo de Desenvolvimento deverá ser reconhecido pela Administração Tributária.

Art. 14. Perderão os benefícios dispostos na Lei nº 6.779/05 os empreendimentos que comprovadamente incorrerem em violação à legislação ambiental ou trabalhista.

Art. 15. Revogam-se as disposições em contrário, especialmente os Decretos nºs.13.492, de 19 de fevereiro de 2002, 14.014, de 21 de novembro de 2002, 15.031, de 13 de julho de 2004 e 15.128, de 8 de setembro de 2004.

Art. 16. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DO SALVADOR, em 30 de janeiro de 2006.

JOÃO HENRIQUE

Prefeito

SERGIO BRITO

Secretário Municipal do Governo

REUB CELESTINO DA SILVA

Secretário Municipal da Fazenda

ESTE TEXTO NÃO SUBSTITUI O PUBLICADO NO DOM DE 31/01/2006