

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____
(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA nº 7) *Oficial Titular*

MATRÍCULA Nº 16.554 DATA 11.03.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

7,70m + 6,93m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo com o lote 06 em linha reta de 32,85m, no fundo com os lotes 06 e 05 em linha reta de 31,00m e pelo lado direito com o lote 08 em linha reta de 30,00m. **Lote 08:** com 450,00 m² para a rua 2 medindo 15,00m em linha curva, pelo lado esquerdo com o lote 07 em linha reta de 30,00m, no fundo com o lote 04 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito com o lote 09 em linha reta de 30,00m. **Lote 09:** com 449,46m² para a rua 2 medindo 5,01m + 10,00m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo com o lote 08 em linha reta de 30,00m, no fundo com o lote 03 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito com o lote 10 em linha reta de 29,68m. **Lote 10:** com 550,57m² para a rua 2 medindo 20,97m em linha curva, pelo lado esquerdo com o lote 09 em linha reta de 29,68m, no fundo com os lotes 01 e 02 em linha reta de 33,83m e pelo lado direito com o lote 02 em linha reta de 27,05m. **RESIDENCIAL - QUADRA "B2" - Lote 01:** com 1.740,94m² para a rua 7 medindo 14,00m em linha curva, pelo lado esquerdo com FAIXA DE SERVIÇO em linha reta de 30,00m, no fundo com o Clube Alphaville Salvador em linha reta de 77,23m e pelo lado direito com o lote 02 em linha reta de 30,02m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 687,61m², 55,69m em linha curva com o lote 01, 20,01m em linha reta com FAIXA DE SERVIÇO, 77,23m em linha reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02. **Lote 02:** com 1.294,71m² para a rua 7 medindo 13,03m + 12,65m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo com o lote 01 em linha reta de 54,00m, no fundo com o Clube Alphaville Salvador em linha curva de 37,33m e pelo lado direito com o lote 03 em linha reta de 52,90m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 654,67m², 20,14m em linha curva com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01, 37,33m em linha curva com o Clube Alphaville Salvador e 20,23m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03. **Lote 03:** com 1.283,89m² para a rua 7 medindo 4,66m + 3,02m + 7,99m em linhas curvas e reta, pelo lado esquerdo com o lote 02 em linha reta de 52,00m, no fundo com o Clube Alphaville Salvador em linhas curva e reta de 23,17m + 4,51m e pelo lado direito com o lote 04 em linha reta de 20,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 566,27m², 9,91m + 13,24m em linhas reta e curva com o lote 03, 20,23m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02, 23,17m + 4,51m em linhas curva e reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04. **Lote 04:** com 297,52m² para a rua 7 medindo 15,59m + 4,46m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo com o lote 03 em linha reta de 52,03m, no fundo com o Clube Alphaville Salvador em linhas reta de 4,66m + 3,18m e pelo lado direito com o lote 05 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 269,21m², 11,80m + 3,20m em linhas retas com o lote 04, 20,72m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03, 4,66m + 3,18m em linhas retas com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03. **Lote 05:** com 700,00m² para a rua 7 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 04 em linha reta de 50,00m, no fundo com o Clube Alphaville Salvador em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 06 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 05, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 14,00m em linha reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06. **Lote 06:** com 700,00m² para a rua 7 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 05 em linha reta de 50,00m, no fundo com o Clube Alphaville Salvador em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 07 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 14,00m em linha reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07. **Lote 07:** com 700,00m² para a rua 7 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 06 em linha reta de 50,00m, no fundo com o Clube Alphaville Salvador e a Área de Preservação Permanente do lote 10 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 08 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 07, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 14,00m em linha reta com o Clube Alphaville Salvador e a Área de Preservação Permanente do lote 10 e 20,00m em



Sistema Nacional
de Registro de Imóveis
Cadastro de Imóveis

linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08. **Lote 08:** com 700,17m² para a rua 7 medindo 3,62m + 10,30m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo com o lote 07 em linha reta de 50,00m, no fundo com o lote 10 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 09 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 08, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07, 14,00m em linha reta com o lote 10, e 20,00m em linha reta com o lote 09. **Lote 09:** com 985,23m² para a rua 7 medindo 10,71m + 4,25m em linhas curvas, pelo lado esquerdo com o lote 08 em linha reta de 50,00m, no fundo com o lote 10 em linha reta de 25,36m e pelo lado direito com a AVCP.12 em linha reta de 49,44m. **Lote 10:** com 2.007,89m² para a rua 8 medindo 10,89m + 29,22m + 15,26m em linhas curvas e reta, pelo lado esquerdo com a AVCP.12 e com os lotes 05, 06 e 07 em linha reta de 51,29m, no fundo com o Clube Alphaville Salvador em linhas reta e curva de 2,93m + 18,49m e pelo lado direito com o lote 11 em linha reta de 50,21m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 549,93m², 33,33m em linha curva com o lote 10, 20,48m em linha reta com as Áreas de Preservação Permanente dos lotes 08 e 07, 2,93m + 18,49m em linhas reta e curva com o Clube Alphaville Salvador e 20,07m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11. **Lote 11:** com 750,11m² para a rua 8 medindo 12,22m + 2,79m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo com o lote 10 em linha reta de 50,21m, no fundo com o Clube Alphaville Salvador em linha curva e reta de 2,79m + 12,22m e pelo lado direito com o lote 12 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,06m², 12,22m e 2,79m em linhas reta e curva com o lote 11, 20,07m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10, 2,79m + 12,22m em linhas curva e reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12. **Lote 12:** com 758,88m² para a rua 8 medindo 10,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 11 em linha reta de 50,00m, no fundo com o Clube Alphaville Salvador em linha reta de 15,00m e pelo lado direito com o lote 13 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 12, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11, 15,00m em linha reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13. **Lote 13:** com 750,00m² para a rua 8 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 12 em linha reta de 50,00m, no fundo com o Clube Alphaville Salvador em linha reta de 15,00m e pelo lado direito com o lote 14 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha curva com o lote 13, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12, 15,00m em linha reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14. **Lote 14:** com 942,96m² para a rua 8 medindo 3,53m + 9,42m + 8,75m em linhas curvas e reta, pelo lado esquerdo com o lote 13 em linha reta de 50,00m, no fundo com o Clube Alphaville Salvador em linha reta de 15,91m e pelo lado direito com o lote 15 em linha reta de 15,91m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 340,64m², 14,85m + 1,61m em linhas curvas com o lote 14, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13, 15,91m em linha reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,61m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15. **Lote 15:** com 1.167,61m² para a rua 8 medindo 1,89m + 11,40m + 1,02m em linhas curvas e reta, pelo lado esquerdo com o lote 14 em linha reta de 50,56m, no fundo com o Clube Alphaville Salvador em linha curva de 32,31m e pelo lado direito com o lote 16 em linha reta de 51,16m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 573,92m², 20,10m + 4,97m em linhas curva e reta com o lote 15, 20,61m em linha curva com a Área de Preservação Permanente do lote 14, 32,31m em linha curva com o Clube Alphaville Salvador e 20,13m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 16. **Lote 16:** com 1.707,47m² para a rua 8 medindo 12,52m em linha curva, pelo lado esquerdo com o lote 15 em linha reta de 51,16m, no fundo com o Clube Alphaville Salvador em linha curva de 55,88m e pelo lado direito com o lote 17 em linha reta de 50,62m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 943,60m², 38,46m em linha curva com o lote 16, 20,13m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15, 55,88m em linha curva com o Clube Alphaville Salvador e 20,07m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 17. **Lote 17:** com 1.587,56m² para a rua 8 medindo 12,34m em linha curva, pelo lado esquerdo com o lote 16 em linha reta de 50,62m, no fundo com o Clube Alphaville Salvador e AV2 em linha curva de 51,02m e pelo lado direito com Faixa de Serviço em linha reta de 50,07m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 866,17m², 28,02m em linha curva com o lote 17, 20,07m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 16, 51,02m em linha curva com o Clube Alphaville Salvador e AV2 e 20,01m em linha reta com Faixa de Serviço. **RESIDENCIAL 3 - QUADRA "B3" - Lote 01:** com 1.007,63m² para a rua 17 medindo 1,83m + 12,21m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo com Faixa de Serviço em linha reta de 50,01m, no fundo com a AVCP.3 em linhas curva e reta de 24,44m + 1,83m e pelo

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____
(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA nº 8) Oficial Titular _____

PODER JUDICIÁRIO

MATRÍCULA Nº 16.559 DATA 11.03.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

lado direito com o lote 02 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 476,48m², 1,83m + 19,53m em linhas reta e curva com o lote 01, 20,00m em linha reta com Faixa de Serviço, 24,44m + 1,83m em linhas curva e reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02. **Lote 02:** foi planejado com área de 700,00m² (setecentos metros quadrados), com a seguinte confrontação: frente para a rua 12 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 01 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03. **Lote 03:** com 700,00m² para a rua 12 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 02 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 04 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 03, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04. **Lote 04:** com 700,00m² para a rua 12 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 03 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 05 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 04, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05. **Lote 05:** com 700,00m² para a rua 12 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 04 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 06 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 05, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06. **Lote 06:** com 700,00m² para a rua 12 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 05 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 07 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07. **Lote 07:** com 700,00m² para a rua 12 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 06 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 08 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 07, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08. **Lote 08:** com 988,39m² para a rua 12 medindo 9,39m + 4,65m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo com o lote 07 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linhas reta e curva de 4,65m + 20,85m e pelo lado direito com o lote 09 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 464,08m², 16,26m + 4,65m em linhas curva e reta com o lote 07, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08, 4,65m + 20,85m em linhas reta e curva com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09. **Lote 09:** com 1.132,37m² para a rua 12 medindo 14,07m em linha curva, pelo lado esquerdo com o lote 08 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha curva de 31,23m e pelo lado direito com o lote 10 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 555,89m², 24,36m em linha curva com o lote 09, 20,00m em linha reta



Ordem Nacional
de Fiscalizadores de Imóveis
Conselho de Imóveis

com a Área de Preservação Permanente do lote 09, 31,23m em linha curva com a AVCP.3 e 20,00 em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11. **Lote 11:** com 1.132,39m² para a rua 12 medindo 14,07m em linha curva, pelo lado esquerdo com o lote 10 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha curva de 31,23m e pelo lado direito com o lote 12 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 555,89m², 24,36m em linha curva com o lote 11, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10, 31,23m em linha curva com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12. **Lote 12:** com 1.132,37m² para a rua 12 medindo 14,07m em linha curva, pelo lado esquerdo com o lote 11 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha curva de 31,23m e pelo lado direito com o lote 13 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 555,89m², 24,36m em linha curva com o lote 12, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11, 31,23m em linha curva com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13. **Lote 13:** com 1.132,37m² para a rua 12 medindo 14,07m em linha curva, pelo lado esquerdo com o lote 12 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha curva de 31,23m e pelo lado direito com o lote 14 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 555,89m², 24,36m em linha curva com o lote 13, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12, 31,23m em linha curva com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14. **Lote 14:** com 797,91m² para a rua 12 medindo 10,80m + 3,21m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo com o lote 13 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha curva de 31,23m + 10,80m e pelo lado direito com o lote 15 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 342,63m², 10,80m + 5,55m em linhas reta e curva com o lote 14, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13, 7,12m + 10,80m em linhas curva e reta com a AVCP.3 e 20,00 em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15. **Lote 15:** com 700,00m² para a rua 12 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 14 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 16 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 15, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 16. **Lote 16:** com 700,00m² para a rua 12 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 15 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 17 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 16, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 17. **Lote 17:** com 700,00m² para a rua 12 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 16 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 18 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 17, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 16, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 18. **Lote 18:** com 897,62m² para a rua 12 medindo 8,45m + 5,54m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo com o lote 17 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 19 em linha reta de 48,92m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 18, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 17, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 19. **Lote 19:** com 1.045,96m² para a rua 12 medindo 16,50m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 18 em linha reta de 48,92m, no fundo com a AVCP.3 em linha reta de 20,97m e pelo lado direito com a rua 13 em linhas retas de 20,44m + 3,02m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 539,05m², 24,74m em linha reta com o lote 19, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 18, 20,97m em linha reta com a AVCP.3 e 20,44m em linha reta com a rua 13. **RESIDENCIAL 1 - GRUPO 01 -**
Lote 01: com 1.652,66 m² para a rua 2 medindo 14,27m em linha curva, pelo lado esquerdo com Faixa de Servidão em linha reta de 50,04m, no fundo com a AVI em linha curva de 51,03m e pelo lado direito com o lote 02 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 886,42m², 16,81m em linha curva com o lote 01, 20,01m em linha reta com Faixa de Servidão, 51,03m em linha curva com a AVI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02. **Lote 02:** com 823,61 m² para a rua 2 medindo 11,93m + 3,07m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo com o lote 01 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVI em linhas curva e reta de 7,01m + 11,93m e pelo lado direito com o lote 03 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 359,07 m², 11,93m + 5,04m

ONF Ordem Nacional de Fornecedores
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
BAHIA
REGISTRO GERAL - ANO _____
(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA nº 9) *Ofício Titular*

MATRÍCULA Nº	DATA	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
16.560	11.03.2002	em linhas reta e curva com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01, 7,00m + 11,03m em linhas curva e reta com a AVI e 20,00 em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03. Lote 03: com 722,87m ² para a rua 2 medindo 14,46m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 02 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVI e a AVCP.2 em linha reta de 14,46m e pelo direito com o lote 04 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 289,15 m ² , 14,46m em linha reta com o lote 03, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02, 14,46m em linha reta com a AVI e a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04. Lote 04: com 722,87m ² para a rua 2 medindo 14,46m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 03 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.2 em linha reta de 14,46m e pelo lado direito com o lote 05 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 289,15 m ² , 14,46m em linha reta com o lote 04, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03, 14,46m em linha reta com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05. Lote 05: com 750,00m ² para a rua 2 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 04 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito com o lote 06 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m ² , 15,00m em linha reta com o lote 05, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 15,00m em linha reta com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06. Lote 06: com 750,00m ² para a rua 2 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 05 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito com o lote 07 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m ² , 15,00m em linha reta com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 15,00m em linha reta com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07. Lote 07: com 750,00m ² para a rua 2 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 06 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito com o lote 08 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m ² , 15,00m em linha reta com o lote 07, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 15,00m em linha reta com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08. Lote 08: com 750,00m ² para a rua 2 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 07 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito com o lote 09 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m ² , 15,00m em linha reta com o lote 08, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07, 15,00m em linha reta com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09. Lote 09: com 750,00m ² para a rua 2 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 08 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito com o lote 10 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 341,84m ² , 11,03m + 7,79m em linhas curva e reta com o lote 09, 7,79m + 7,98m em linhas curva e reta com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11. Lote 11: com 966,99m ² para a rua 1 medindo 7,45m + 16,20m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo com o lote 10 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.2 em linhas curva e reta de 7,58m + 7,45m e pelo lado direito com o lote 12 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 335,09m ² , 7,45m + 11,03m em linhas reta e curva com o lote 11, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10, 7,58m + 7,45m em linhas curva e reta com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12. Lote 12: com 750,00m ²



Ordem Nacional
de Registro e Cartório
de Imóveis

para a rua 1 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 11 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito com o lote 13 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 12, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11, 15,00m em linha reta com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13. **Lote 13:** com 750,00m² para a rua 1 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 12 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito com o lote 14 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 12, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12, 15,00m em linha reta com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14. **Lote 14:** com 750,00m² para a rua 1 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 13 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito com Faixa de Servidão em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 14, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13, 15,00m em linha reta com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com Faixa de Servidão em linha reta de 50,00m. **GRUPO "C2" - Lote 01:** com 1.537,37m² para a rua 8 medindo 12,90m em linha curva, pelo lado esquerdo com Faixa de Servidão em linha reta de 50,07m, no fundo com a AVCP.4 em linha curva de 49,06m e pelo lado direito com o lote 02 em linha reta de 50,75m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 993,04m², 34,40m em linha curva com o lote 01, 20,00m em linha reta com Faixa de Servidão de 49,06m em linha curva com o AVCP.4 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02. **Lote 02:** com 1.240,16m² para a rua 8 medindo 8,86m + 3,17m em linhas retas e curva, pelo lado esquerdo com o lote 01 em linha reta de 50,75m, no fundo com a AVCP.4 em linha curva e reta de 35,46m + 2,42m e pelo lado direito com o lote 03 em linha reta de 50,75m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 653,65m², 3,07m + 22,55m em linhas retas e curva com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01, 35,46m + 2,42m em linhas curva e reta com a AVCP.4 e 20,16m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03. **Lote 03:** com 700,00m² para a rua 8 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 02 em linha reta de 50,41m, no fundo com a AVCP.4 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 04 em linha reta de 50,41m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 4,00m em linha reta com o lote 03, 20,16m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03, 4,00m em linha reta com a AVCP.4 e 20,16m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04. **Lote 04:** com 713,00m² para a rua 8 medindo 10,48m + 3,77m em linhas retas, pelo lado esquerdo com o lote 03 em linha reta de 50,41m, no fundo com a AVCP.4 em linha retas de 7,00m + 7,28m e pelo lado direito com o lote 05 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 285,36m², 8,56m + 5,76m em linhas retas, com o lote 04, 20,16m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03, 7,00m + 7,28m em linhas retas com a AVCP.4 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05. **Lote 05:** com 700,00m² para a rua 8 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 04 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.4 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 06 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 05, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 14,00m em linha reta com a AVCP.4 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06. **Lote 06:** com 750,00m² para a rua 8 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 05 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.4 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito com o lote 07 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 15,00m em linha reta com a AVCP.4 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07. **Lote 07:** com 999,35m² para a rua 8 medindo 17,21m + 11,48m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo com o lote 06 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.4 em linhas reta e curva de 2,82m + 7,88m e pelo lado direito com o lote 08 em linha reta de 52,07m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 296,91m², 6,66m + 11,48m em linhas curva e reta com o lote 07, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 2,82m + 7,88m em linhas reta e curva com a AVCP.4 e 22,03m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08. **Lote 08:** com 1.024,02m² para a rua 8 medindo 28,68m em linha curva, pelo lado esquerdo com o lote 07 em linha reta de 52,07m, no fundo com a AVCP.4 em linha curva de 10,70m e pelo lado direito com o lote 09 em linha reta de 52,17m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 317,61m², 18,47m em linha curva com o lote 08, 22,03m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07, 10,70m em linha curva com a AVCP.4 e 21,35m em linha

ONF Operadora Nacional de Registro de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____



(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA nº 10) *Ofício Titular*

MATRÍCULA Nº 16.561 DATA 11.03.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09. **Lote 09:** com 933,10m² para a rua 6 medindo 18,03m + 10,66m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo com o lote 08 em linha reta de 52,17m, no fundo com a AVCP.4 em linhas curva e reta de 1,33m + 9,37m e pelo lado direito com o lote 10 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 287,43m², 18,03m em linha reta com o lote 09, 21,35m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09, 1,33m + 9,37m em linhas curva e reta com a AVCP.4 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10. **Lote 10:** com 750,00m² para a rua 6 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 09 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.4 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito com o lote 11 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 10, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09, 15,00m em linha reta com a AVCP.4 e 10,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11. **Lote 11:** com 750,00m² para a rua 6 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 10 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.4 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito com o lote 12 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 11, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10, 15,00m em linha reta com a AVCP.4 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12. **Lote 12:** com 750,30m² para a rua 6 medindo 5,00m + 10,00m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo com o lote 11 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.4 em linhas reta e curva de 10,00m + 5,06m e pelo lado direito com o lote 13 em linha reta de 50,49m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 5,00m em linha curva e reta com o lote 12, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11, 10,00m + 5,06m em linhas reta e curva com a AVCP.4 e 10,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13. **Lote 13:** com 1.027,41m² para a rua 6 medindo 33,32m em linha curva, pelo lado esquerdo com o lote 12 em linha reta de 50,49m, no fundo com a AVCP.4 em linha curva de 7,77m e pelo lado direito com o lote 14 em linha reta de 50,19m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 257,72m², 18,03m em linha curva com o lote 13, 20,35m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12, 7,77m em linha curva com a AVCP.4 e 20,13m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14. **Lote 14:** com 1.027,41m² para a rua 6 medindo 33,32m em linha curva, pelo lado esquerdo com o lote 13 em linha reta de 50,19m, no fundo com a AVCP.4 em linha curva de 7,77m e pelo lado direito com o lote 15 em linha reta de 50,03m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 257,72m², 17,99m em linha curva com o lote 14, 20,13m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13, 7,77m em linha curva com a AVCP.4 e 20,02m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15. **Lote 15:** com 1.027,25m² para a rua 6 medindo 33,32m em linha curva, pelo lado esquerdo com o lote 14 em linha reta de 50,03m, no fundo com a AVCP.4 em linha curva de 7,77m e pelo lado direito com o lote 16 em linha reta de 50,01m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 257,64m², 17,99m em linha curva com o lote 15, 20,02m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14, 7,77m em linha curva com a AVCP.4 e 20,01m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 16. **Lote 16:** com 750,00m² para a rua 6 medindo 14,28m + 0,72m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo com o lote 15 em linha reta de 50,01m, no fundo com a AVCP.4 em linhas curva e reta de 0,72m + 14,28m e pelo lado direito com o lote 17 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 14,28m + 0,72m em linhas reta e curva com o lote 16, 20,01m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15, 0,72m + 14,28m em linhas curva e reta com a AVCP.4 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 17. **Lote 17:** com 895,83m² para a rua 6 medindo 8,69m + 16,40m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo com o lote 16 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.4 em linha reta de 10,58m e pelo lado direito com o lote 18 em linha reta de 52,17m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 270,62m², 16,40m em linha reta com o lote 17, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 16, 10,58m em linha reta com a AVCP.4 e 20,85m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 18. **Lote 18:** com 981,00m² para a rua 6 medindo 27,32m em linha curva, pelo lado esquerdo com o



lote 17 em linha reta de 51,47m, no fundo com a AVCP.4 em linha curva de 10,80m e pelo lado direito com o lote 19 em linha reta de 51,77m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 304,17m², 17,86m em linha curva com o lote 18, 20,85m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 17, 10,90m em linha curva com a AVCP.4 e 21,77m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 19. **Lote 19:** com 952,99m² para a rua 6 medindo 26,24m em linha curva, pelo lado esquerdo com o lote 18 em linha reta de 51,77m, no fundo com a AVCP.4 em linha curva de 10,90m e pelo lado direito com o lote 20 em linha reta de 51,22m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 299,00m², 17,37m em linha curva com o lote 19, 21,77m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 18, 10,90m em linha curva com a AVCP.4 e 20,67m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 20. **Lote 20:** com 828,17m² para a rua 10 medindo 10,15m + 8,17m em linhas curvas, pelo lado esquerdo com o lote 19 em linha reta de 51,22m, no fundo com a AVCP.4 em linha curva de 14,75m e pelo lado direito com o lote 21 em linha reta de 50,35m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 309,63m², 16,22m em linha curva com o lote 20, 20,67m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 19, 14,75m em linha curva com a AVCP.4 e 30,12m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 21. **Lote 21:** com 752,43m² para a rua 10 medindo 15,06m em linha curva, pelo lado esquerdo com o lote 20 em linha reta de 50,35m, no fundo com a AVCP.4 em linha curva de 6,22m e pelo lado direito com o lote 22 em linha reta de 50,03m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,01m², 15,06m em linha curva com o lote 21, 20,12m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 20, 15,04m em linha curva com a AVCP.4 e 6,22m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 22. **Lote 22:** com 40,06m² para a rua 10 medindo 8,78m + 6,22m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo com o lote 21 em linha reta de 50,03m, no fundo com a AVCP.4 em linhas curva e reta de 6,22m e pelo lado direito com o lote 23 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,02m², 8,78m + 6,22m em linhas reta e curva com o lote 21, 20,01m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 21, 6,22m em linha curva e reta com a AVCP.4 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 23. **Lote 23:** com 450,00m² para a rua 10 medindo 15,00m em linha reta. Pelo lado esquerdo com o lote 22 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.4 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito com Faixa de Servidão em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 23, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 22, 15,00m em linha reta com a AVCP.4 e 20,00m em linha reta com Faixa de Servidão. **RESIDENCIAL 3 - QUADRA 03 - Lote 01:** com 788,81m² para a rua 14 medindo 4,77m + 11,78m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo com a AVCP.3 em linha reta de 46,92m, no fundo com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 02 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 320,00m², 14,00m em linha reta com o lote 01, 20,00m em linha reta com a AVCP.3, 16,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02. **Lote 02:** com 700,00m² para a rua 14 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 01 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 03 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03. **Lote 03:** com 700,00m² para a rua 14 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 02 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 04 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 03, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04. **Lote 04:** com 700,00m² para a rua 14 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 03 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 05 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 04, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05. **Lote 05:** com 700,00m² para a rua 14 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 04 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 06 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 05, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06. **Lote 06:** com 700,00m² para a rua 14 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 05 em

  **OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

BAHIA

13.11
REGISTRO GERAL - ANO _____

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA nº 11) *Ofício Titular*

MATRÍCULA Nº 16.563 DATA 11.03.2003 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 07 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07.**Lote 07:** com 1.052,44m² para a rua 14 medindo 11,47m + 2,59m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo com o lote 06 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha reta e curva de 25,45m + 25,45m e pelo lado direito com o lote 08 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 504,87m², 19,85m + 2,39m em linhas curva e reta com o lote 07, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 2,59m + 25,45m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08. **Lote 08:** com 1.132,37m² para a rua 14 medindo 14,07m em linha curva e pelo lado esquerdo com o lote 07 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha curva de 31,23m pelo lado direito com o lote 09 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 355,89m², 24,36m em linha curva com o lote 08, 20,00m em linha reta com Área de Preservação Permanente do lote 07, 31,23m em linha curva com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09.**Lote 09:** com 1.132,37m² para a rua 14 medindo 14,07m em linha curva, pelo lado esquerdo com o lote 08 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha curva de 31,23m e pelo lado direito com o lote 10 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 355,89m², 24,36m em linha curva com o lote 09, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08, 31,23m em linha curva com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10.**Lote 10:** com 1.080,77m² para a rua 14 medindo 11,55m + 12,38m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo com o lote 09 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linhas curva e reta de 27,49m + 1,68m e pelo lado direito com o lote 11 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 522,93m², 1,68m + 21,45m em linhas reta e curva com o lote 10, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09, 27,49m + 1,68m em linhas curva e reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11. **Lote 11:** com 700,00m² para a rua 14 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 10 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito com o lote 12 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 11, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12.**Lote 12:** com 745,99m² para a rua 14 medindo 14,92 em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 11 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha reta de 14,92m e pelo lado direito com o lote 13 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 290,38m², 14,92m em linha reta com o lote 12, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11, 14,92m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13.**Lote 13:** com 750,00m² para a rua 14 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 12 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito com o lote 14 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 13, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12, 15,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14. **Lote 14:** com 859,28m² para a rua 13 medindo 21,87m + 4,43m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo com o lote 13 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linhas reta e curva de 4,43m + 3,64m e pelo lado direito com o lote 15 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 234,37m², 10,83m + 4,43m em linhas curva e reta com o lote 14, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13, 4,43m + 3,64m em linhas reta e curva com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15.**Lote 15:** com 877,70m² para a rua 13 medindo 2,72m + 24,36m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo com o lote 14 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linhas



Departamento Nacional
de Registro de Imóveis
Cartórios de Imóveis

curva e reta de 4,05m + 4,00m e pelo lado direito com o lote 16 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 237,02m², 1,45m + 12,21m em linhas reta e curva com o lote 15, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14, 4,05m + 4,00m em linhas curva e reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 16. **Lote 16:** com 913,85m² para a rua 13 medindo 20,00m em linha curva, pelo lado esquerdo com o lote 15 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 em linha curva de 21,53m e pelo lado direito com o lote 17 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 404,59m², 18,93m em linha curva com o lote 16, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15, 21,53m em linha curva com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 17. **Lote 17:** com 913,31m² para a rua 13 medindo 14,99m em linha curva, pelo lado esquerdo com o lote 16 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.3 e AV3 em linha curva de 21,54m e pelo lado direito com o lote 18 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 404,59m², 18,92m em linha curva com o lote 17, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 16, 21,54m em linha curva com a AVCP.3 e AV3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 18. **Lote 18:** com 913,55m² para a rua 13 medindo 15,01m em linha curva, pelo lado esquerdo com o lote 17 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AV3 em linha curva de 21,54m e pelo lado direito com o lote 19 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 404,59m², 18,93m em linha curva com o lote 18, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 17, 21,54m em linha curva com a AV3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 19. **Lote 19:** com 853,32m² para a rua 13 medindo 8,45m + 9,55m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo com o lote 18 em linha reta de 50,00m, no fundo com a AV3 em linha curva de 19,13m e pelo lado direito com o lote 20 em linha reta de 49,91m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 360,00m², 5,45m + 12,03m em linhas reta e curva com o lote 19, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 18, 19,13m em linha curva com a AV3 e 19,91m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 20. **Lote 20:** com 1.038,31m² para a rua 13 medindo 4,38m + 13,78m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo com o lote 19 em linha reta de 49,91m, no fundo com a AV3 em linha curva e reta de 4,26m + 16,75m e pelo lado direito com o lote 21 em linha reta de 54,33m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 416,78m², 12,14m + 8,63m em linhas retas com o lote 20, 19,91m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 19, 4,26m + 16,75m em linhas curva e reta com a AV3 e 21,34m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 21. **Lote 21:** com 1.333,87m² para a rua 13 medindo 4,40m + 17,36m + 4,59m + 3,04m em linhas curva e reta e curvas, pelo lado esquerdo com o lote 20 em linha reta de 54,33m, no fundo com a AV3 em linha curva de 32,63m e pelo lado direito com o lote 22 em linha reta de 50,26m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 614,04m², 21,38m + 7,40m em linhas curva e reta com o lote 21, 21,34m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 20, 21,34m em linha curva com a AV3 e 20,03m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 22. **Lote 22:** com 2.921,26m² para a rua 13 medindo 14,78m em linha curva, pelo lado esquerdo com o lote 21 em linha reta de 50,26m, no fundo com a AV3 em linha curva de 50,03m e pelo lado direito com Faixa de Servidão em linha reta de 50,07m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 1.116,33m², 43,55m em linha curva com o lote 21, 20,03m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 21, 66,08m, em linha curva com a AV3 e 20,01m em linha reta com Faixa de Servidão. **RESIDENCIAL 1 - QUADRA 001* - Lote 01:** com 750,00m² para a rua 1 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com Faixa de Servidão em linha reta de 50,00m, no fundo com a AVCP.2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito com o lote 02 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01, 15,00m em linha reta com a AVCP.2, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02. **Lote 02:** com 750,00m² para a rua 1 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo com o lote 01 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01, 15,00m em linha reta com a AVCP.2, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02. **Lote 03:** com 750,00m² para a rua 1 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 03, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02, 15,00m em linha reta com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA N° 13) *Oficial Titular*



MATRÍCULA N° 16.554 DATA 11.03.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Permanente do lote 04. **Lote 04:** com 750,00m² para a rua 1 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 04, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01, 15,00m em linha reta com a AVCP.2, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05. **Lote 05:** com 750,00m² para a rua 1 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 05, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 15,00m em linha reta com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06. **Lote 06:** com 749,49m² para a rua 1 medindo 4,71m + 30,00m em linha curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 07 em linha reta de 49,67m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 255,16m², 4,45m em linha curva em linhas retas com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 15,00m em linha reta com a AVCP.2 e 16,44m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07. **Lote 07:** com 1.684,64m² para a rua 1 medindo 18,45m + 24,88m + 24,50m em linhas curvas e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 06 em linha reta de 49,67m, pelo lado direito confronta com a AVCP.2 em linha reta de 44,19m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 103,56m², 20,70m em linha reta com o lote 07, 16,44m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06 e 12,57m em linha reta com a AVCP.2. **RESIDENCIAL 2 - QUADRA "02" - Lote 01:** com 700,00m² para a rua 10 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com a Área de Serviço em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.4 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 01, 20,00m em linha reta com Faixa de Serviço, 14,00m em linha reta com a AVCP.4 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02. **Lote 02:** com 700,00m² para a rua 10 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 01 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.4 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01, 14,00m em linha reta com a AVCP.4 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03. **Lote 03:** com 700,00m² para a rua 10 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.4 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 03, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02, 14,00m em linha reta com a AVCP.4 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04. **Lote 04:** com 886,51m² para a rua 10 medindo 13,66m + 4,45m em linhas retas, pelo lado esquerdo confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.4 em linhas retas de 1,31m + 16,05m e pelo lado direito confronta com o lote 05 em linha reta de 50,30m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 350,08m², 15,05m + 2,56m em linhas retas com o lote 04, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03, 1,31m + 16,05m em linhas retas com a AVCP.4 e 20,12m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05. **Lote 05:** com 959,37m² para a rua 10 medindo 13,49m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 04 em linha reta de 50,30m, no fundo confronta com a AVCP.4 e a AV2 em linhas reta e curva de 7,36m + 16,88m e pelo lado direito confronta com o lote 06 em linha reta de 50,56m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 451,57m², 10,35m + 10,17m em linhas curva e reta com o lote 05, 20,12m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 7,96m + 16,88m em linhas reta e curva com a AVCP.4 e a AV2 e 20,06m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06. **Lote 06:** com



Sistema Nacional
de Registro de Imóveis
Cadastro de Imóveis

1.800,72m² para a rua 10 medindo 14,96m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 05 em linha reta de 50,52m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 57,42m e pelo lado direito confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 977,89m², 40,37m em linha curva com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 57,42m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07. **Lote 07:** com 2.228,90m² para a rua 10 medindo 14,86m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 74,30m e pelo lado direito confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 1.248,21m², 50,52m em linha curva com o lote 07, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 74,30m em linha curva a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08. **Lote 08:** com 1.919,75m² para a rua 10 medindo 14,86m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 61,95m e pelo lado direito confronta com o lote 09 em linha reta de 50,30m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 1.050,54m², 43,10m em linha curva com o lote 08, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07, 61,95m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09. **Lote 09:** com 800,00m² para a rua 10 medindo 4,85m + 11,75m + 0,54m em linhas curva, reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 08 em linha reta de 50,30m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 15,04m e pelo lado direito confronta com o lote 10 em linha reta de 53,25m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 308,44m², 6,55m + 9,25m em linhas reta e curva com o lote 09, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08, 15,04m em linha curva com a AV2 e 21,04 em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10. **Lote 10:** com 905,68m² para a rua 10 medindo 8,97m + 9,12m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 09 em linha reta de 53,25m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 17,51m e pelo lado direito confronta com o lote 11 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 353,81m², 3,25m + 14,47m em linhas reta e curva com o lote 10, 21,04m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09, 17,51m em linha reta com a AV2 e 20,00m em linha curva com a Área de Preservação Permanente do lote 11. **Lote 11:** com 700,00m² para a rua 10 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 10 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 12 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 11, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10, 14,00m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13. **Lote 12:** com 700,00m² para a rua 10 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 11 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 13 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 12, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11, 14,00m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13. **Lote 13:** com 700,00m² para a rua 10 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 12 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 14 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 13, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12, 14,00m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14. **Lote 14:** com 700,00m² para a rua 10 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 13 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 15 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 14, 20,00m em linha curva com a Área de Preservação Permanente do lote 13, 14,00m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15. **Lote 15:** com 700,12m² para a rua 10 medindo 5,74m + 8,27m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 14 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linhas reta e curva de 8,27m + 5,74m e pelo lado direito confronta com o lote 16 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,06m², 5,74m + 8,27m em linhas curva e reta com o lote 15, 20,00m em linha curva com a AV2 e 20,03m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 16. **Lote 16:** com 735,30m² para a rua 10 medindo 19,00m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 15 em linha reta de 50,06m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 19,43m.

  **OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA n° 13) *Ofício Titular*

MATRÍCULA Nº	DATA	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
16.554	11.03.2002	<p>e pelo lado direito confronta com o lote 17 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 242,57m², 13,85m em linha curva com o lote 16, 19,93m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15, 10,41m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 17. Lote 17: com 785,64m² para a rua 10 medindo 19,01m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 16 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 17,93m e pelo lado direito confronta com o lote 18 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 274,64m², 15,05m em linha curva com o lote 17, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 16, 12,41m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 18. Lote 18: com 785,64m² para a rua 10 medindo 19,01m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 17 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 17,93m e pelo lado direito confronta com o lote 19 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 274,64m², 15,05m em linha curva com o lote 17, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 17, 12,41m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 19. Lote 19: com 767,37m² para a rua 10 medindo 18,57m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 18 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 17,93m e pelo lado direito confronta com o lote 20 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 268,26m², 14,70m em linha curva com o lote 18, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 18, 12,41m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 20. Lote 20: com 774,67m² para a rua 10 medindo 4,93m + 12,79m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 19 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linhas curva e reta de 8,35m + 4,93m e pelo lado direito confronta com o lote 21 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 243,23m², 4,93m + 10,12m em linhas reta e curva com o lote 19, 20,00m em linha reta com a AV2 e 17,93m em linha curva com a Área de Preservação Permanente do lote 21. Lote 21: com 823,24m² para a rua 10 medindo 15,00m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 20 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 17,93m e pelo lado direito confronta com o lote 22 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 346,87m², 16,76m em linha curva com o lote 21, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 20, 17,93m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 22. Lote 22: com 823,24m² para a rua 10 medindo 15,00m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 21 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 17,93m e pelo lado direito confronta com o lote 23 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 346,87m², 16,76m em linha curva com o lote 22, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 21, 17,93m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 23. Lote 23: com 823,24m² para a rua 10 medindo 15,00m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 22 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 17,93m e pelo lado direito confronta com o lote 24 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 346,87m², 16,76m em linha curva com o lote 23, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 22, 17,93m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 24. Lote 24: com 823,24m² para a rua 10 medindo 15,00m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 23 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 17,93m e pelo lado direito confronta com o lote 25 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 346,87m², 16,76m em linha curva com o lote 24, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 23, 17,93m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 25. Lote 25: com 823,24m² para a rua 10 medindo 15,00m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 24 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 17,93m e pelo lado direito confronta com o lote 26 em li-</p>



Serviço Nacional
de Registro de Imóveis
do Estado de Bahia

nha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 346,87m², 16,76m em linha curva com o lote 25, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 24, 17,93m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 26.**Lote 26:** com 823,24m² para a rua 10 medindo 15,00m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 25 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 17,93m e pelo lado direito confronta com o lote 27 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 346,87m², 16,76m em linha curva com o lote 26, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 25, 17,93m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 27. **Lote 27:** com 823,24m² para a rua 10 medindo 15,00m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 26 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 17,93m e pelo lado direito confronta com o lote 28 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 346,87m², 16,76m em linha curva com o lote 27, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 26, 17,93m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 29.**Lote 28:** com 770,89m² para a rua 10 medindo 14,05m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 27 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 16,79m e pelo lado direito confronta com o lote 29 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 324,82m², 15,49m em linha curva com o lote 28, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 27, 16,79m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 29.**Lote 29:** com 712,13m² para a rua 10 medindo 11,52m + 2,49m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 28 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linhas curva e reta de 3,97m + 11,52m e pelo lado direito confronta com o lote 30 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 287,70m²(3,11m + 8,40m + 2,78m em linhas curvas e reta com o lote 28, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 28, 2,97m + 11,52m em linhas curva e reta com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 30. **Lote 30:** com 648,90m² para a rua 10 medindo 8,76m + 5,25m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 29 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linhas reta e curva de 5,25m + 6,73m e pelo lado direito confronta com o lote 31 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 247,29m², 3,33m + 5,25m em linhas curva e reta com o lote 30, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 29, 5,25m + 6,73m em linhas reta e curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 31.**Lote 31:** com 706,84m² para a rua 10 medindo 16,00m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 30 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 12,26m e pelo lado direito confronta com o lote 32 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 260,25m², 13,76m em linha curva com o lote 31, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 30, 12,26m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 32. **Lote 32:** com 728,49m² para a rua 11 medindo 3,79m + 12,22m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 31 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linhas curva e reta de 3,79m + 3,79m e pelo lado direito confronta com o lote 33 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 276,38m², 3,79m + 10,50m em linhas curva e reta com o lote 32, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 31, 3,36m + 3,79m em linhas curva e reta com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 33.**Lote 33:** com 700,00m² para a rua 11 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 32 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 34 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 33, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 32, 14,00m em linha reta com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 34.**Lote 34:** com 700,00m² para a rua 11 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 33 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 35 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 34, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 33, 14,00m em linha reta com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 35.**Lote 35:** com 902,28m² para a rua 11 medindo 4,68m + 9,34m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 34 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linhas reta e curva de 9,34m + 12,74m e pelo lado direito confronta com o lote 36 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de

ONF Operadora Nacional de Registro de Imóveis e Hipotecas

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA nº 14) **Oficial Tabelião**






MATRÍCULA Nº 16.554 DATA 11.03.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

409,38m², 9,51m + 9,34m em linhas curva e reta com o lote 35, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 34, 9,34m + 12,74m em linhas reta e curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 36. **Lote 36:** com 9.316,40m² para a rua 11 medindo 14,14m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 36 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 38,52m e pelo lado direito confronta com o lote 37 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 672,85m², 28,77m em linha curva com o lote 36, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 35, 38,52m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 37. **Lote 37:** com 1.316,45m² para a rua 11 medindo 14,14m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 36 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linha curva de 38,52m e pelo lado direito confronta com o lote 38 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 672,85m², 28,77m em linha curva com o lote 37, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 36, 38,52m em linha curva com a AV2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 38. **Lote 38:** com 1.289,31m² para a rua 11 medindo 14,14m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 37 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV2 em linhas curva e reta de 20,12m + 21,03m e pelo lado direito confronta com Faixa de Servidão em linha reta de 20,12m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 632,42m², 20,12m em linha curva com o lote 38, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 37, 20,12m + 21,03m em linhas curva e reta com a AV2 e 13,03m em linha reta com Faixa de Servidão. **RESIDENCIAL 3 - QUADRA "D3" - Lote 01:** com 742,48m² para a rua 13 medindo 1,91m + 2,170m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com a AVCP.20 em linha reta de 12,74m, no fundo confronta com a AVCP.20 em linha reta de 29,93m e pelo lado direito confronta com o lote 02 em linha reta de 35,41m. **Lote 02:** com 592,44m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 01 em linha reta de 12,74m, no fundo confronta com a AVCP.20 em linha reta de 17,08m e pelo lado direito confronta com o lote 03 em linha reta de 43,59m. **Lote 03:** com 699,82m² para a rua 13 medindo 19,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 02 em linha reta de 12,74m, no fundo confronta com a AVCP.20 em linhas reta e curva de 2,99m + 12,90m e pelo lado direito confronta com o lote 04 em linha reta de 48,19m. **Lote 04:** com 700,36m² para a rua 3 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 03 em linha reta de 48,19m, no fundo confronta com a AVCP.20 em linha curva de 15,97m e pelo lado direito confronta com o lote 05 em linha reta de 43,48m. **Lote 05:** com 704,02m² para a rua 13 medindo 20,74m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 04 em linha reta de 43,48m, no fundo confronta com a AVCP.20 em linhas curva e reta de 4,09m + 31,40m e pelo lado direito confronta com a AVCP.20 em linha reta de 18,87m. **RESIDENCIAL 1 - QUADRA "E1" - Lote 01:** com 700,00m² para a rua 3 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com a AVCP.2 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 01, 20,00m em linha reta com a AVCP.2, 14,00m em linha reta com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02. **Lote 02:** com 700,00m² para a rua 3 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 01 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01, 14,00m em linha reta com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03. **Lote 03:** com 700,00m² para a rua 3 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 02, em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 03, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02, 14,00m em linha reta com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04. **Lote 04:** com 700,00m² para a rua 3 medindo 14,00m em linha reta, pelo



Serviço Nacional
de Registro de Imóveis
do Brasil

lado esquerdo confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 04, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03, 14,00m em linha reta com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05. **Lote 05:** com 700,00m² para a rua 3 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 04, em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 05, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 14,00m em linha reta com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06. **Lote 06:** com 730,38m² para a rua 3 medindo 1,97m + 12,03m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linhas reta e curva de 12,03m + 3,18m e pelo lado direito confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 299,44m², 2,76m + 12,03m em linhas curva e reta com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 12,03m + 3,18m em linhas reta e curva com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07. **Lote 07:** com 917,19m² para a rua 3 medindo 14,02m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linha curva de 14,02m e pelo lado direito confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 418,79m², 19,21m em linha curva com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 22,67m em linha curva com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08. **Lote 08:** com 917,19m² para a rua 3 medindo 14,02m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 07, em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linha curva de 14,02m e pelo lado direito confronta com o lote 09 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 418,79m², 19,21m em linha curva com o lote 08, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07, 22,67m em linha curva com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09. **Lote 09:** com 917,19m² para a rua 3 medindo 14,02m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linha curva de 14,02m e pelo lado direito confronta com o lote 10 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 418,79m², 19,21m em linha curva com o lote 09, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08, 22,67m em linha curva com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10. **Lote 10:** com 917,19m² para a rua 3 medindo 14,02m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 09 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linha curva de 14,02m e pelo lado direito confronta com o lote 11 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 418,79m², 19,21m em linha curva com o lote 10, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09, 22,67m em linha curva com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11. **Lote 11:** com 917,19m² para a rua 3 medindo 14,02m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 10, em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linha curva de 14,02m e pelo lado direito confronta com o lote 12 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 418,79m², 19,21m em linha curva com o lote 11, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10, 22,67m em linha curva com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12. **Lote 12:** com 770,56m² para a rua 3 medindo 13,80m + 11,61m em linhas curvas, pelo lado esquerdo confronta com o lote 11 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linha curva de 5,10m e pelo lado direito confronta com o lote 13 em linha reta de 51,39m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 184,69m², 2,45m + 10,95m em linhas reta e curva com o lote 12, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11, 5,10m em linha curva com a AVCP.2 e 20,56m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13. **Lote 13:** com 778,12m² para a rua 4 medindo 21,52m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 12 em linha reta de 51,39m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linha reta de 9,64m e pelo lado direito confronta com o lote 14 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 240,38m², 14,39m em linha reta com o lote 13, 20,56m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12, 9,64m em linha reta com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14. **Lote 14:** com 700,00m² para a rua 4 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 13 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA n° 15) *Ofício Tauri*

MATRÍCULA Nº 16.554 DATA 11.03.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL



15 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 14, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13, 14,00m em linha reta com a AVCP.2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15. **Lote 15:** com 700,66m² para a rua 4 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 14 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linhas retas de 10,80m + 3,23m e pelo lado direito confronta com o lote 16 em linha reta de 50,41m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,42m², 1,94m + 12,08m em linhas retas com o lote 15, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14, 10,80m + 3,23m em linhas retas com a AVCP.2 e 20,16m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 16. **Lote 16:** com 988,50m² para a rua 4 medindo 19,76m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 15 em linha reta de 50,41m, no fundo confronta com a AVCP.2 em linha reta de 19,76m e pelo lado direito confronta com o lote 17 em linha reta de 50,41m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 395,26m², 19,76m em linha reta com o lote 16, 20,16m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15, 19,76m em linha reta com a AVCP.2 e 20,16m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 17. **Lote 17:** com 1.443,19m² para a rua 4 medindo 7,40m + 6,80m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 16 em linha reta de 50,41m, no fundo confronta com a AVCP.2 e AV1 em linhas retas curva e reta de 3,42m + 43,04m e pelo lado direito confronta com Faixa de Serviço em linha reta de 20,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 752,47m², 20,16m + 3,00m em linhas curva e reta com o lote 16, 20,16m em linha reta com a AVCP.2 e AV1 e 20,00m em linha reta com Faixa de Serviço.

RESIDENCIAL 2 - QUADRA "E2" - Lote 01: com 936,84m² para a rua 11 medindo 14,14m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com Faixa de Serviço em linha reta de 43,00m, no fundo confronta com a AV2 e a AVCP.3 em linhas retas de 35,83m e pelo lado direito confronta com o lote 02 em linha reta de 36,63m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 267,13m², 30,32m em linha reta com o lote 01, 13,03m em linha reta com Faixa de Serviço, 35,83m em linha reta com o lote 02 e AVCP.3 e 6,63m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02. **Lote 02:** com 1.034,77m² para a rua 11 medindo 14,14m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 01 em linha reta de 36,63m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha reta de 36,70m e pelo lado direito confronta com o lote 03 em linha reta de 50,01m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 375,29m², 29,83m em linha curva com o lote 01, 6,63m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01, 30,70m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03. **Lote 03:** com 1.112,34m² para a rua 11 medindo 14,14m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 02 em linha reta de 50,01m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha curva de 36,70m e pelo lado direito confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 644,62m², 27,71m em linha curva com o lote 03, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02, 36,70m em linha curva com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04. **Lote 04:** com 1.316,45m² para a rua 11 medindo 14,14m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha curva de 36,52m e pelo lado direito confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 672,85m², 28,77m em linha curva com o lote 04, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03, 36,52m em linha curva com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05. **Lote 05:** com 882,34m² para a rua 11 medindo 9,79m + 4,22m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linhas curva e reta de 11,49m + 9,79m e pelo lado direito confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 396,56m², 9,79m + 8,58m em linhas reta e curva com o lote 05, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 11,49m + 9,79m em linhas curva e reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05. **Lote 06:** com 700,00m² para a rua 11 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote



Sistema Nacional
de Cadastro de Imóveis
Cadastrado de Imóveis

05 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m².14,00m em linha reta com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07. **Lote 07:** com 700,00m² para a rua 11 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 07, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08. **Lote 08:** com 303,99m² para a rua 11 medindo 4,61m + 15,72m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linhas reta e curva de 7,22m + 4,54m e pelo lado direito confronta com o lote 09 em linha reta de 50,87m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 270,66m², 15,22m em linha reta com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07, 7,22m + 4,54m em linhas reta e curva com a AVCP.3 e 20,69m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09. **Lote 09:** com 750,22m² para a rua 10 medindo 2,74m + 17,79m em linha reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha curva de 9,06m e pelo lado direito confronta com o lote 10 em linha curva de 50,33m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 270,66m², 6,20m + 7,22m + 0,50m em linhas retas e curva com o lote 09, 20,69m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08, 9,06m em linha curva com a AVCP.3 e 20,13m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10. **Lote 10:** com 338,19m² para a rua 10 medindo 6,00m + 14,02m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 09 em linha reta de 50,33m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha reta e curva de 8,25m + 4,83m e pelo lado direito confronta com o lote 11 em linha reta de 50,90m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 289,57m², 5,32m + 10,56m em linhas curva e reta com o lote 10, 20,13m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09, 8,25m + 4,83m em linhas reta e curva com a AVCP.3, e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11. **Lote 11:** com 890,61m² para a rua 10 medindo 10,02m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 10 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha curva 15,61m e pelo lado direito confronta com Faixa de Servidão em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 325,79m², 17,37m em linha curva com o lote 11, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10, 15,61m em linha curva com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com Faixa de Servidão. **RESIDENCIAL 3 - QUADRA "R3" - Lote 01:** com 810,37m² para a rua 13 medindo 10,99m + 4,09m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com Área Educacional-AE2 em linhas curva e reta de 6,34m + 10,99m e pelo lado direito confronta com Faixa de Servidão em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 310,00m², 10,99m + 4,44m em linhas reta e curva com o lote 01, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02, 6,34m + 10,99m em linhas curva e reta com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com Faixa de Servidão. **Lote 02:** com 954,47m² para a rua 13 medindo 14,98m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha curva de 23,20m e pelo lado direito confronta com o lote 01 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 431,16m², 19,91m em linha curva com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03, 23,20m em linha curva com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01. **Lote 03:** com 884,18m² para a rua 13 medindo 9,84m + 5,14m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linhas reta e curva de 5,14m + 15,25m e pelo lado direito confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 386,11m², 13,08m + 5,14m em linhas curva e reta com o lote 03, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 5,14m + 15,25m em linhas reta e curva com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02. **Lote 04:** com 750,09m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 04, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente

  **PODER JUDICIÁRIO**

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA nº 16) *Casa Titular*

MATRÍCULA Nº 16.554 DATA 11.03.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

nente do lote 03. **Lote 03:** com 750,00m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 05, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04. **Lote 06:** com 750,00m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05. **Lote 07:** com 750,00m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 07, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06. **Lote 08:** com 866,86m² para a rua 13 medindo 0,64m + 14,00m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 09 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linhas curva e reta 19,02m + 0,64m, pelo lado direito confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 374,61m², 0,64m + 17,16m em linhas reta e curva com o lote 08, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09, 19,02m em linha curva e reta com a Área Educacional-AE2, e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07. **Lote 09:** com 874,70m² para a rua 13 medindo 14,95m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 10 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha curva de 20,00m e pelo lado direito confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 380,00m², 18,00m em linha curva com o lote 09, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10, 20,00m em linha curva com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09. **Lote 10:** com 875,71m² para a rua 13 medindo 15,02m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 11 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha curva de 20,00m e pelo lado direito confronta com o lote 09 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 380,00m², 18,00m em linha curva com o lote 10, 20,00m em linha curva com a Área de Preservação Permanente do lote 11, 20,00m em linha curva com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09. **Lote 11:** com 875,71m² para a rua 13 medindo 15,02m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 12 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha curva de 20,00m e pelo lado direito confronta com o lote 10 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 380,14m², 18,00m em linha curva com o lote 11, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12, 20,00m em linha curva com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10. **Lote 12:** com 875,74m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 13 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha curva de 20,00m e pelo lado direito confronta com o lote 11 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 380,15m², 18,00m em linha curva com o lote 12, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13, 20,00m em linha curva com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11. **Lote 13:** com 848,74m² para a rua 13 medindo 12,04m + 2,95m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 14 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linhas reta e curva de 2,95m + 16,02m e pelo lado direito confronta com o lote 12 em



Operadora Nacional
de Registro de Imóveis
do Brasil

linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 363,41m², 14,43m + 3,95m em linhas curva e reta com o lote 13, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14, 2,95m + 16,02m em linhas reta e curva com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12.Lote 14: com 750,00m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 13 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 13 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 14, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13. Lote 15: com 750,00m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 16 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 14 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 15, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 16, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14.Lote 16: com 750,00m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 17 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 15 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 16, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 17, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15. Lote 17: com 750,00m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 18 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.5 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 16 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 17, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 18, 15,00m em linha reta com a AVCP.5 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 16.Lote 18: com 750,00m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 19 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.5 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 17 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 18, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 19, 15,00m em linha reta com a AVCP.5 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 17.Lote 19: com 750,00m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 20 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.5 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 18 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 19, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 20, 15,00m em linha reta com a AVCP.5 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 18.Lote 20: com 750,00m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 21 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.5 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 19 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 20, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 21, 15,00m em linha reta com a AVCP.5 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 19.Lote 21: com 750,00m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 22 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.5 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 20 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 21, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 22, 15,00m em linha reta com a AVCP.5 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 20.Lote 22: com 750,00m² frente para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 23 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.5 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 21 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 22, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 23, 15,00m em linha reta com a AVCP.5 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 21. Lote 23: com 797,94m² para a rua 13 medindo 3,30m + 16,72m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 24 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.5 em linhas curva e reta de 8,60m + 3,30m e pelo lado direito confronta com o lote 22 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 270,46m², 3,30m +

ONF Operadora Nacional de Registro de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA n° 17) Oficial: *[assinatura]*

MATRÍCULA Nº 16.554 DATA 11.03.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

11,85m em linhas reta e curva com o lote 23, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 24, 8,60m + 3,30m em linhas curva e reta com a AVCP.5 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 22. **Lote 24:** com 757,97m² para a rua 13 medindo 20,04m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 25 em linha reta de 59,00m, no fundo confronta com a AVCP.5 em linha curva de 10,28m e pelo lado direito confronta com o lote 23 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 244,66m², 14,18m em linha curva com o lote 24, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 25, 10,28m em linha curva com a AVCP.5 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 21. **Lote 25:** com 21,50m² para a rua 13 medindo 14,57m + 5,45m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 26 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.5 em linhas curva e reta de 5,45m + 4,52m e pelo lado direito confronta com o lote 24 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 287,70m², 8,77m + 5,45m em linhas curva e reta com o lote 25, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 26, 5,45m + 3,50m em linhas reta e curva com a AVCP.5 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 24. **Lote 26:** com 750,00m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 27 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.5 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 25 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 500,00m², 15,00m em linha reta com o lote 26, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 27, 25,00m em linha reta com a AVCP.5 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 25. **Lote 27:** com 1.012,91m² para a rua 4 medindo 6,73m + 14,70m em linhas retas, pelo lado esquerdo confronta com o lote 28 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.5 em linhas curva e retas de 6,57m + 11,89m + 0,73m e pelo lado direito confronta com o lote 26 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 392,14m², 3,00m + 14,23m + 2,70m em linhas curva e curva com o lote 27, 20,11m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 28, 6,57m + 11,89m + 0,73m em linhas curva e retas com a AVCP.5 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 24. **Lote 28:** com 1.815,82m² para a rua 4 medindo 3,06m + 11,55m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 29 em linha reta de 50,15m, no fundo confronta com a AVCP.5 em linha curva de 54,04m, pelo lado direito confronta com o lote 27 em linha reta de 50,58m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 986,91m², 46,65m em linha curva com o lote 28, 20,01m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 29, 58,04m em linha curva com a AVCP.5 e 20,11m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 27. **Lote 29:** com 2.069,20m² para a rua 13 medindo 14,78m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com Faixa de Servidão em linha reta de 50,07m, no fundo confronta com a AV3 e AVCP.5 em linha curva de 68,75m e pelo lado direito confronta com o lote 28 em linha reta de 50,15m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 1.149,73m², 47,18m em linha curva com o lote 29, 20,01m em linha reta com Faixa de Servidão, 68,15m em linha curva com a AV3 e AVCP.5 e 20,01m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 28. **RESIDENCIAL 1 - QUADRA "F1" - Lote 01:** com 2.027,96m² para a rua 4 medindo 12,12m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com Faixa de Servidão em linha reta de 50,07m, no fundo confronta com a AV1 em linha curva de 68,60m e pelo lado direito confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 1.147,67m², 46,17m em linha curva com o lote 01, 20,01m em linha reta com Faixa de Servidão, 68,60m em linha curva com a AV1 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02. **Lote 02:** com 1.877,45m² para a rua 4 medindo 12,52m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 01 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV1 em linha curva de 62,58m e pelo lado direito confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 1.051,37m², 42,56m em linha curva com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01, 62,58m em linha curva com a AV1 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03. **Lote 03:** com 1.472,70m² para a rua 4 medindo 4,61m + 9,89m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV1



Departamento Nacional
de Registro de Imóveis
Cartório de Imóveis

e a AVCP.6 em linha curva de 44,43m e pelo lado direito confronta com o lote 04 em linha reta de 50,72m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 768,60m², 22,44m em linha curva com o lote 03, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02, 44,43m em linha curva com a AVI e AVCP.6 e 20,18m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04. **Lote 04:** com 1.036,14m² para a rua 4 medindo 9,42m + 4,54m + 6,79m em linhas curvas e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 03 em linha reta de 50,72m, no fundo confronta com a AVCP.6 em linhas curva e retas de 5,01m + 11,40m + 4,18m e pelo lado direito confronta com o lote 05 em linha reta de 50,70m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 412,75 m², 1,24m + 6,80m + 11,40m + 1,16m em linhas retas e curvas com o lote 04, 20,18m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03, 5,01m + 11,40m + 4,18m em linhas curva e retas com a AVCP.6 e 20,28m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05. **Lote 05:** com 709,75m² para rua 4 medindo 18,39m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 04 em linha reta de 50,70m, no fundo confronta com a AVCP.6 em linha reta de 10,00m e pelo lado direito confronta com a AVCP.6 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 933,58m², 14,60m em linha reta com o lote 05, 20,28m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 10,00m em linha reta com a AVCP.6 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06. **Lote 06:** com 833,64m² para a rua 4 medindo 7,72m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 05 em linha reta de 20,00m, no fundo confronta com a AVCP.6 em linha reta de 14,25m e pelo lado direito confronta com a AVCP.6 em linha curva de 51,80m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 1.195,95m², 14,56m em linha reta com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 14,25m em linha reta com a AVCP.6 e 20,05m em linha curva com a AVCP.6. **RESERVAÇÃO Nº 2 - QUADRA "R2" - Lote 01:** com 759,58m² para a rua 10 medindo 1,10m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com Faixa de Servidão em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha curva de 13,29m e pelo lado direito confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,97m², 14,81m em linha curva com o lote 01, 20,00m em linha reta com Faixa de Servidão, 13,29m em linha curva com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02. **Lote 02:** com 763,06m² para a rua 10 medindo 17,00m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 01 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha curva de 13,52m e pelo lado direito confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 240,22m², 14,01m em linha curva com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01, 13,52m em linha curva com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03. **Lote 03:** com 1.047,00m² para a rua 10 medindo 19,00m + 10,56m em linhas curvas, pelo lado esquerdo confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linhas curvas de 8,41m + 3,27m e pelo lado direito confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 307,74m², 9,81m + 9,28m em linhas curvas com o lote 03, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02, 8,41m + 9,27m em linhas curvas com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04. **Lote 04:** com 1.110,31m² para a rua 10 medindo 49,38m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha curva de 4,23m e pelo lado direito confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 329,21m², 24,69m em linha curva com o lote 04, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03, 8,23m em linha curva com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05. **Lote 05:** com 1.201,85m² para a rua 6 medindo 7,10m + 32,29m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linhas curva e reta de 5,38m + 3,28m e pelo lado direito confronta com o lote 06 em linha reta de 50,15m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 296,07m², 4,81m + 16,14m em linhas reta e curva com o lote 05, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 5,30m + 3,28m em linhas curva e reta com a AVCP.3 e 20,04m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06. **Lote 06:** com 933,40m² para a rua 6 medindo 2,59m + 29,57m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 05 em linha reta de 50,15m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linhas retas de 3,18m + 14,92m e pelo lado direito confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 213,43m², 2,59m + 11,00m em linhas reta e curva com o lote 05, 20,06m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 3,18m + 14,92m em linhas retas com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07. **Lote 07:** com 700,00m² para a rua 9 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha

ONF Departamento Nacional de Registro de Imóveis e Hipotecas

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA Nº 10) *Objeto Transfer*

MATRÍCULA Nº 16.554 DATA 11.03.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 07, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09.

Lote 08: com 700,00m² para a rua 9 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 09 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 09, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05.

Lote 09: com 700,00m² para a rua 9 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 10 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 05, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08 e 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10.

Lote 10: com 700,00m² para a rua 9 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 09 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 11 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 10, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11.

Lote 11: com 700,00m² para a rua 9 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 10 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 12 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 11, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10, 14,00m em linha reta com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12.

Lote 12: com área de 1.310,27m² para a rua 9 medindo 11,55m + 2,62m em linhas curvas e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 11 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linhas reta e curva de 2,62m + 35,62m e pelo lado direito confronta com o lote 13 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 668,50m², 25,99m + 2,62m em linhas curvas e reta com o lote 11, 50,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11, 2,62m + 35,62m em linhas reta e curva com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13.

Lote 13: com área de 1.450,25m² para a rua 9 medindo 14,21m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 12 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha curva de 43,80m e pelo lado direito confronta com o lote 14 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 757,68m², 31,96m em linha curva com o lote 13, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12, 43,80m em linha curva com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14.

Lote 14: com área de 1.459,25m² para a rua 9 medindo 14,21m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 13 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha curva de 43,80m e pelo lado direito confronta com o lote 15 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 757,68m², 31,96m em linha curva com o lote 14, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13, 43,80m em linha curva com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15.

Lote 15: com área de 1.197,16m² para a rua 9 medindo 7,23m + 8,80m em linhas curvas, pelo lado esquerdo confronta com o lote 14 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linhas curvas de 20,98m + 12,81m e pelo lado direito confronta com o lote 16 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 597,05m², 10,68m+15,31m em linhas curvas com o lote 15, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14, 20,98m + 12,81m em linhas curvas com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 16.

Lote 16: com área de 995,38m² para a rua 9 medindo 14,03m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta



Sistema Nacional
de Cadastro de Imóveis
do Brasil

com o lote 15 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha curva de 25,79m e pelo lado direito confronta com Faixa de Servidão em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 468,73m², 21,00m em linha curva com o lote 16, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15, 25,79m em linha curva com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com Faixa de Servidão. **RESIDENCIAL 3 - QUADRA "T3"**- **Lote 01**: com área de 1.107,78m² para a rua 13 medindo 25,00m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 02 em linha reta de 48,13m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha reta de 33,51m e pelo lado direito confronta com a Área Educacional-AE2 em linha reta de 36,98m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 596,13m², 25,11m em linha reta com o lote 01, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02, 33,51m em linha reta com a Área Educacional-AE2 e 21,32m em linha curva com a Área Educacional-AE2.**Lote 02**: com área de 742,16m² para a rua 13 medindo 12,87m e 25,11m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com lote 01 em linha reta de 48,13m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01.**Lote 03**: com área de 750,00m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 03, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02.**Lote 04**: com área de 750,00m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 04, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03.**Lote 05**: com área de 750,00m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 05, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04.**Lote 06**: com área de 750,00m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05.**Lote 07**: com área de 750,00m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 07, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06.**Lote 08**: Foi projetado com área de 750,00m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 09 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 08, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07.**Lote 09**: com área de 750,00m² para a rua 13 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com Faixa de Servidão em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 09, 20,00m em linha reta com Faixa de Servidão, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08. **RESIDENCIAL 1 - QUADRA "G1" - Lote**

ONF Operadora Nacional de Registro de Imóveis e Hipotecas

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA n.º 19) **OPERAÇÃO**

MATRÍCULA Nº 16.554 DATA 11.03.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote 01: com área de 917,57m² para a rua 3 medindo 14,62m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com a AVCP.6 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.6 em linha curva de 22,67m e pelo lado direito confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 418,87m², 19,21m em linha curva com o lote 01, 20,00m em linha reta com a AVCP.6, 22,67m em linha curva com a AVCP.6 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02. **Lote 02:** com área de 815,53m² para a rua 3 medindo 12,04m + 4,08m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 01 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.6 em linhas curva e o lote de 6,60m + 9,90m e pelo lado direito confronta com os lotes 05, 06, 07 e AVCP.11 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 320,49m², 10,10m + 5,58m em linhas reta e curva com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01, 6,60m + 9,90m em linhas curva e reta com a AVCP.6 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05 e parte do lote 04. **Lote 03:** com área de 752,50m² para a rua 3 medindo 22,39m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com a AVCP.11 em linha reta de 35,31m, no fundo confronta com o lote 02 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 04 em linha reta de 48,85m. **Lote 04:** com área de 746,93m² para a rua 3 medindo 6,92m + 8,19m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 03 em linha reta de 48,85m, no fundo confronta com o lote 02 em linha reta de 15,00m, e pelo lado direito confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m. **Lote 05:** com área de 750,00m² para a rua 3 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o lote 02 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 304,00m², 15,00m em linha reta com o lote 05, 20,00m em linha reta com o lote 04, 15,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06. **Lote 06:** com área de 750,00m² para a rua 3 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.6 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 07, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 15,00m em linha reta com a AVCP.6 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08. **Lote 07:** com área de 750,00m² para a rua 3 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.6 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 07, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 15,00m em linha reta com a AVCP.6 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08. **Lote 08:** com área de 964,43m² para a rua 3 medindo 15,28m + 9,55m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.6 em linhas reta e curva de 9,55m + 4,21m e pelo lado direito confronta com o lote 09 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 319,35m², 9,63m + 9,55m em linhas curva e reta com o lote 08, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07, 9,55m + 4,21m em linhas reta e curva com a AVCP.6 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09. **Lote 09:** com área de 801,53m² para a rua 3 medindo 25,14m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.6 em linha curva de 6,92m e pelo lado direito confronta com o lote 10 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 211,31m², 14,21m em linha curva com o lote 09, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08, 6,92m em linha curva com a AVCP.6 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10. **Lote 10:** com área de 753,70m² para a rua 3 medindo 6,33m + 13,72m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 09 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.6 em linhas curva e reta de 3,78m + 6,33m e pelo lado direito confronta com o lote 11 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 241,84m², 6,33m + 7,75m em linhas reta e curva com o



Departamento Nacional
de Registro de Imóveis
Caracas - Venezuela

lote 10, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09, 3,70m + 4,33m em linhas curva e reta com a AVCP.6 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11. **Lote 11:** com área de 746,56m² para a rua 5 medindo 2,83m + 11,17m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 10 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.6 e a AVI em linhas reta e curva de 11,17m + 4,69m e pelo lado direito confronta com o lote 12 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 309,79m², 3,95m + 11,17m em linhas curva e reta com o lote 11, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10, 11,17m + 4,69m em linhas reta e curva com a AVCP.6 e a AVI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12. **Lote 12:** com área de 931,59m² para a rua 5 medindo 14,02m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 11 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVI em linha curva de 23,24m e pelo lado direito confronta com o lote 13 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 427,97m², 19,55m em linha curva com o lote 12, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11, 23,24m em linha curva com a AVI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13. **Lote 13:** com área de 931,59m² para a rua 5 medindo 14,02m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 12 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVI em linha curva de 23,24m e pelo lado direito confronta com o lote 14 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 427,97m², 19,55m em linha curva com o lote 13, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12, 23,24m em linha curva com a AVI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14. **Lote 14:** com área de 931,59m² para a rua 5 medindo 14,02m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 13 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVI em linha curva de 23,24m e pelo lado direito confronta com o lote 15 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 427,97m², 19,55m em linha curva com o lote 14, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13, 23,24m em linha curva com a AVI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15. **Lote 15:** com área de 931,59m² para a rua 5 medindo 14,02m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 14 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVI em linha curva de 23,24m e pelo lado direito confronta com o lote 16 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 427,97m², 19,55m em linha curva com o lote 15, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14, 23,24m em linha curva com a AVI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 16. **Lote 16:** com área de 931,59m² para a rua 5 medindo 14,02m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 15 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVI em linha curva de 23,24m e pelo lado direito confronta com o lote 17 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 427,97m², 19,55m em linha curva com o lote 16, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15, 23,24m em linha curva com a AVI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 17. **Lote 17:** com área de 931,59m² para a rua 5 medindo 14,02m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 16 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVI em linha curva de 23,24m e pelo lado direito confronta com o lote 18 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 427,98 m², 19,55m em linha curva com o lote 17, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 16, 23,24m em linha curva com a AVI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 18. **Lote 18:** com área de 920,24m² para a rua 5 medindo 0,69m + 13,32m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 17 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVI em linhas curva e reta de 22,10m + 0,69m e pelo lado direito confronta com o lote 19 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 420,72m², 0,69m + 18,59m em linhas reta e curva com o lote 18, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 17, 22,10m + 0,69m em linhas curva e reta com a AVI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 19. **Lote 19:** com área de 726,84m² para a rua 5 medindo 0,49m + 13,51m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 18 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVI em linhas reta e curva de 13,51m + 1,57m e pelo lado direito confronta com o lote 20 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 297,18m², 1,14m + 13,51m em linhas curva e reta com o lote 19, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 18, 13,51m + 1,57m em linhas reta e curva com a AVI e 20,00 m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 20. **Lote 20:** com área de 1.484,42m² para a rua 5 medindo 14,23m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 19 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVI em linha curva de 45,13m e pelo lado direito confronta com o lote 21 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Perma-

ONF Operadora Nacional
Sistema de Registro de Imóveis e Hipotecas
de Bahia e Território

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA n.º 361) *Oficial Titular*

MATRÍCULA Nº 16.554 DATA 11.03.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

nente de 779,32m², 32,78m em linha curva com o lote 20, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 19, 45,15m em linha curva com a AV1 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 21. **Lote 21:** com área de 1.004,42m², pelo lado esquerdo medindo 14,23m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 20 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV1 em linha curva de 45,15m e pelo lado direito confronta com o lote 22 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 779,32m², 32,78m em linha curva com o lote 21, 20,00m em linha reta com Área de Preservação Permanente do lote 20, 45,15m em linha curva com a AV1 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 22. **Lote 22:** com área de 1.004,42m², pelo lado esquerdo medindo 14,23m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 21 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AV1 e Clube Alphaville Salvador em linha curva de 45,15m e pelo lado direito confronta com o lote 23 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 779,32m², 32,78m em linha curva com o lote 22, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 21, 45,15m em linha curva com a AV1 e Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 23. **Lote 23:** com área de 1.341,24m² para a rua medindo 5,16m + 11,62m em linha reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 22 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador em linha curva e reta de 36,89m + 2,57m e pelo lado direito confronta com Faixa de Servidão em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 688,11 m², 2,57m + 26,75m em linhas reta e curva com o lote 23, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 22, 36,89m + 2,57m em linhas curva e reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com Faixa de Servidão. **RESIDENCIAL 2 - QUADRA "02" - Lote 01:** com área de 865,95m² para a rua 9 medindo 15,90m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 02 em linha reta de 57,73m, no fundo confronta com a AVCP.15 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com a AVCP.15 em linha reta de 57,73m. **Lote 02:** com área de 808,87m² para a rua 9 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 03 em linha reta de 50,12m, no fundo confronta com a AVCP.15 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 01 em linha reta de 57,73m. **Lote 03:** com área de 694,47m² para a rua 9 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 04 em linha reta de 42,30m, no fundo confronta com a AVCP.15 em linhas curva e reta de 15,00m + 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 02 em linha reta de 50,12m. **Lote 04:** com área de 559,71m² para a rua 9 medindo 14,78m + 0,32m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com a AVCP.15 em linha reta de 30,61m, no fundo confronta com a AVCP.15 em linha curva de 19,25m e pelo lado direito confronta com o lote 03 em linha reta de 15,00m. **RESIDENCIAL 3 - QUADRA "03" - Lote 01:** com área de 957,38m² para a rua 13 medindo 25,00m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha reta de 45,75m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha curva de 15,01m e pelo lado direito confronta com o lote 02 em linha reta de 49,96m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 335,84m², 9,16m + 9,84m em linhas curvas com o lote 01, 19,96m em linha reta com a Área Educacional-AE2, 15,01m em linha curva com a Área Educacional-AE2 e 19,96m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02. **Lote 02:** com área de 844,51m² para a rua 13 medindo 17,30m + 7,81m em linhas curvas, pelo lado esquerdo confronta com o lote 01 em linha reta de 49,96m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha curva de 8,68m e pelo lado direito confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 239,22m², 11,78m + 3,47m em linhas curvas com o lote 02, 19,96m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01, 8,68m em linha curva com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03. **Lote 03:** com área de 735,43m² para a rua 13 medindo 10,94m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha curva de 9,38m e pelo lado direito confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 230,22m², 13,64m em linha curva com o lote 03, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02, 9,38m em linha curva com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04. **Lote 04:** Foi projetado com área



Departamento Nacional
de Registro de Imóveis
Cartórios de Imóveis

de 778,18m² (setecentas e setenta e oito metros quadrados e sessenta e dezesseis decímetros quadrados), com a seguinte confrontação: frente para a rua 13 medindo 3,23m + 10,81m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linhas curva e reta de 7,87m + 3,23m e pelo lado direito confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 257,64m² 3,23m + 11,44m em linhas reta e curva com o lote 04, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03, 7,87m + 3,23m em linhas curva e reta com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05.**Lote 05:** com área de 798,67m² para a rua 13 medindo 1,71m + 19,32m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha reta com o lote 06 e pelo lado direito confronta com o lote 06 em linha reta de 50,93m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 258,63m², 14,96m em linha reta com o lote 05, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 10,90m em linha reta com a Área Educacional-AE2 e 20,41m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06.**Lote 06:** com área de 992,79m² para a rua 13 medindo 10,46m + 3,68m + 7,71m em linhas reta e curvas, pelo lado esquerdo confronta com o lote 05 em linha reta de 50,93m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linhas reta e curva de 12,88m + 4,91m e pelo lado direito confronta com o lote 07 em linha reta de 50,19m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 311,82m² 2,45m + 16,90m em linhas curva e reta com o lote 06, 20,41m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 12,88m + 4,91m em linhas reta e curva com a Área Educacional-AE2 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07.**Lote 07:** com área de 2.024,39m² para a rua 13 medindo 13,49m + 1,26m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 06 em linha reta de 50,19m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE2 em linha curva de 66,23m e pelo lado direito confronta com Faixa de Serviço em linha reta de 50,07m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 1.119,68m², 45,64m em linha curva com o lote 07, 20,03m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 66,23m em linha curva com a Área Educacional-AE2 e 20,01m em linha reta com Faixa de Serviço.**RESIDENCIAL 1 - QUADRA "H1" - Lote 01:** com área de 503,14m² para a rua 5 medindo 17,86m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com a AVCP.10 em linha reta de 18,21m, no fundo confronta com a AVCP.10 em linha curva e curva de 4,82m + 18,23m e pelo lado direito confronta com o lote 02 em linha reta de 10,51m.**Lote 02:** com área de 511,15m² para a rua 5 medindo 15,05m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 01 em linha reta de 32,51m, no fundo confronta com a AVCP.10 em linha curva de 15,52m e pelo lado direito confronta com o lote 03 em linha reta de 30,62m.**Lote 03:** com área de 577,95m² para a rua 5 medindo 2,87m + 12,18m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 02 em linha reta de 37,62m, no fundo confronta com a AVCP.10 em linha curva de 15,04m e pelo lado direito confronta com o lote 04 em linha reta de 38,78m.**Lote 04:** com área de 557,03m² para a rua 5 medindo 15,02m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 03 em linha reta de 38,78m, no fundo confronta com a AVCP.10 em linha curva de 15,56m e pelo lado direito confronta com o lote 05 em linha reta de 34,41m.**Lote 05:** com área de 495,82m² para a rua 5 medindo 13,89m + 7,15m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 04 em linha reta de 34,41m, no fundo confronta com a AVCP.10 em linhas curva e reta de 13,81m + 7,34m e pelo lado direito confronta com a AVCP.10 em linha reta de 21,23m.**RESIDENCIAL 2 - QUADRA "H2" - Lote 01:** com área de 995,38m² para a rua 9 medindo 14,03m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com Faixa de Serviço em linha reta de 50,01m, no fundo confronta com a AVCP.3 em linha curva de 25,79m e pelo lado direito confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 468,73m², 21,08m em linha curva com o lote 01, 20,00m em linha reta com Faixa de Serviço, 25,79m em linha curva com a AVCP.3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02.**Lote 02:** com área de 878,87m² para a rua 9 medindo 4,61m + 9,40m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 01 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.3 e a Área Educacional-AE3 em linhas curva e reta de 16,53m + 4,61m e pelo lado direito confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 394,29m², 4,61m + 13,68m em linhas reta e curva com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01, 16,53m + 4,61m em linhas curva e reta com AVCP.3 e a Área Educacional-AE3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03.**Lote 03:** com área de 700,00m² para a rua 9 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE3 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 03, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do

ONF Ordem Nacional de Fornecedores

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____



(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA Nº 21) *Ofício Traduzido*

MATRÍCULA Nº	DATA	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
16.554	11.03.2002	<p>lote 02, 14,00m linha reta com Área Educacional-AE3 e 20,00m da linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04. Lote 04: com Área de 663,82m² para a rua 9 medindo 9,72m + 9,28m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com Área Educacional-AE3 em linhas reta e curva de 9,28m + 3,22m e pelo lado direito confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 256,84m², 3,88m + 9,28m em linhas curva e reta com o lote 04, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03, 9,28m + 3,22m em linhas reta e curva com Área Educacional-AE3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05. Lote 05: com Área de 847,16m² para a Rua 9 medindo 20,01m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com Área Educacional-AE3 em linha curva de 13,87m e pelo lado direito confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 302,03m², 16,33m em linha curva com o lote 05, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 13,87m em linha curva com a Área Educacional-AE3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06. Lote 06: com Área de 847,16m² para a Rua 9 medindo 20,01m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com Área Educacional-AE3 em linha curva de 13,87m e pelo lado direito confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 302,03m², 16,33m em linha curva com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 13,87m em linha curva com Área Educacional-AE3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07. Lote 07: com Área de 847,16m² para a rua 6 medindo 20,01m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com Área Educacional-AE3 em linha curva de 13,87m e pelo lado direito confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 302,03m², 16,33m em linha curva com o lote 07, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 13,87m em linha curva com Área Educacional-AE3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08. Lote 08: com Área de 292,04m² para a rua 6 medindo 20,01m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com Área Educacional-AE3 em linhas curva de 12,84m + 0,44m e pelo lado direito confronta com o lote 09 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 292,04m², 0,44m + 12,07m em linhas curva com o lote 08, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07, 12,84m + 0,44m em linhas curvas com Área Educacional-AE3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09. Lote 09: com Área de 1.199,33m² para a rua 6 medindo 13,98m + 0,90m + 20,73m + 0,72m em linhas curvas e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com Área Educacional-AE3 em linha curva de 9,84m e pelo lado direito confronta com o lote 10 em linha reta de 56,90m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 294,16m², 15,57m em linha curva com o lote 09, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09, 9,84m em linha curva com Área Educacional-AE3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10. Lote 10: com Área de 1.381,18m² para a rua 6 medindo 5,19m + 34,33m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 09 em linha reta de 56,90m, no fundo confronta com Área Educacional-AE3 em linha curva de 10,29m e pelo lado direito confronta com o lote 11 em linha reta de 52,34m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 307,43m², 20,46m em linha curva com o lote 10, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09, 10,29m em linha curva com Área Educacional-AE3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11. Lote 11: com Área de 1.177,64m² para a rua 6 medindo 36,50m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 10 em linha reta de 52,34m, no fundo confronta com Área Educacional-AE3 em linha curva de 10,29m e pelo lado direito confronta com o lote 12 em linha reta de 52,33m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 307,43m², 20,46m em linha curva com o lote 11, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10, 10,29m em linha curva com Área Educacional-AE3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12. Lote 12: com Área de 1.392,40m² para a rua 6 medindo 17,45m + 24,34m + 1,77m em linhas</p>



Sistema Nacional
de Cadastro de Imóveis
Cadastrado de Imóveis

retas e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 11 em linha reta de 52,39m, no fundo confronta com Área Educacional-AE3 em linha curva de 10,29m e pelo lado direito confronta com o lote 13 em linha reta de 50,12m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 328,82m², 22,59m em linha curva com o lote 12, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11, 10,29m em linha curva com Área Educacional-AE3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13. **Lote 13:** com Área de 750,00m² para a rua 6 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o Lote 12 em linha reta de 50,12m, no fundo confronta com Área Educacional-AE3 em linhas curva e reta de 2,16m + 12,84m e pelo lado direito confronta com o lote 14 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,04m², 12,84m + 2,16m em linhas reta e curva com o lote 13, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13, 2,16m + 12,84m em linhas curva e reta com a Área Educacional-AE3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14. **Lote 14:** com Área de 750,00m² para a rua 6 medindo 15,90m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 13 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE3 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 15 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 14, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AE3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15. **Lote 15:** com Área de 900,250m² para a rua 6 medindo 11,40m + 3,61m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 14 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE3 em linha reta e curva de 3,61m + 18,91m e pelo lado direito confronta com o lote 16 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 420,42m², 18,91m + 3,61m em linhas curva e reta com o lote 15, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14, 3,61m + 18,91m em linhas reta e curva com Área Educacional-AE3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 16. **Lote 16:** com Área de 998,13m² para a rua 6 medindo 15,02m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o Lote 15 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE3 em linha curva de 24,91m e pelo lado direito confronta com o lote 17 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 458,64m², 20,96m em linha curva com o lote 16, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15, 24,91m em linha curva com a Área Educacional-AE3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 17. **Lote 17:** com Área de 998,33m² para a rua 6 medindo 15,02m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 16 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE3 em linha curva de 24,91m e pelo lado direito confronta com o lote 18 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 458,64m², 20,96m em linha curva com o lote 17, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 16, 24,91m em linha curva com a Área Educacional-AE3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 18. **Lote 18:** com Área de 998,33m² para a rua 6 medindo 15,02m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 17 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE3 em linha curva de 24,91m e pelo lado direito confronta com o lote 19 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 458,64m², 20,96m em linha curva com o lote 18, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 17, 24,91m em linha curva com a Área Educacional-AE3 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 19. **Lote 19:** com Área de 998,33m² para a rua 6 medindo 15,02m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 18 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE3 em linha curva de 24,91m e pelo lado direito confronta com a AVCP.14 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 458,64m², 20,96m em linha curva com o lote 19, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 18, 24,91m em linha curva com a Área Educacional-AE3 e 20,00m em linha reta com a AVCP.14. **RESIDENCIAL 3 - QUADRA "E3" - Lote 01:** com Área de 1.032,58m² para a rua 13 medindo 14,98m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE1 em linha curva de 26,32m e pelo lado direito confronta com a Área Educacional-AE1 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 481,10m², 21,79m em linha curva com o lote 01, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02, 26,32m em linha curva com a Área Educacional-AE1 e 20,00m em linha reta com a Área Educacional-AE1. **Lote 02:** com Área de 1.030,85m² para a rua 13 medindo 14,95m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AE1 em linha curva de 26,28m e pelo lado direito confronta com o lote 01 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 480,31m², 21,79m em linha curva com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do

  **PODER JUDICIÁRIO**

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA n.º 22) Oficial Titular _____

MATRÍCULA Nº	DATA	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
16.554	11.03.2002	<p>Lote 03, 26,28m em linha curva com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01. Lote 03: com Área de 932,57m² para a rua 13 medindo 15,03m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha curva de 22,21m e pelo lado direito confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 415,74m², 19,36m em linha curva com o lote 03, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 22,21m em linha curva com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02.Lote 04: com Área de 936,90m² para a rua 13 medindo 15,19m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha curva de 22,30m e pelo lado direito confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 617,40m², 19,41m em linha curva com o lote 04, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 22,30m em linha curva com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03.Lote 05: com área de 919,02m² para a rua 13 medindo 15,47m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha curva de 21,89m e pelo lado direito confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 409,70m², 15,66m em linha curva com o lote 05, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 21,89m em linha curva com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04.Lote 06: com Área de 938,50m² para a rua 13 medindo 15,01m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha curva de 22,53m e pelo lado direito confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 420,50m², 19,52m em linha curva com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07, 22,53m em linha curva com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05.Lote 07: com Área de 750,00m² para a rua 13 medindo 8,92m + 14,00m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linhas reta e curva de 14,98m + 0,92m e pelo lado direito confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 0,92m + 14,08m em linha curva e reta com o lote 07, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08, 14,08m + 0,92m em linhas reta e curva com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06.Lote 08: com área de 952,03m² para a rua 13 medindo 8,47m + 14,27m em linhas retas, pelo lado esquerdo confronta com o lote 09 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linhas retas de 12,59m + 4,79m e pelo lado direito confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 337,02m², 6,26m + 12,06m em linhas retas com o lote 08, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09, 10,59m + 4,79m em linhas retas com a Área Educacional-AEI, e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07. Lote 09: com Área de 802,20m² para a rua 13 medindo 12,11m + 1,89m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 10 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linhas curva e reta de 9,17m + 12,11m e pelo lado direito confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 396,57m², 12,11m + 6,26m em linhas reta e curva com o lote 09, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10, 9,17m + 12,11m em linhas curva e reta com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08.Lote 10: com Área de 3.450,32m² para a rua 13 medindo 14,79m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 11 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI e a Área Educacional-AEI em linha curva de 71,64m e pelo lado direito confronta com o lote 09 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 1.205,45m², 48,90m em linha curva com o lote 10, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11, 71,64m em linha curva com a Área Educacional - AEI e a Área Educacional-AEI e 20,00m em</p>



Sistema Nacional
de Registro de Imóveis
Cadastro de Imóveis

linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08. **Lote 11:** com área de 2.305,40m² para a rua 13 medindo 14,78m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com Faixa de Serviço em linha reta de 50,07m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEZ em linha curva de 77,43m e pelo lado direito confronta com o lote 10 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 1.298,03m², 52,37m em linha curva com o lote 11, 20,01m em linha reta com Faixa de Serviço, 77,43m em linha curva com a Área Educacional-AEZ e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10.**RESIDENCIAL 1 - QUADRA "I1" - Lote 01:** com área de 779,22m² para a rua 5 medindo 2,48m + 12,52m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com Faixa de Serviço em linha reta de 50,00m,no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador em linhas reta e curva de 12,52m + 3,65m e pelo lado direito confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 319,70m², 3,18m + 12,52m em linhas curva e reta com o lote 01, 20,00m em linha reta com Faixa de Serviço, 12,52m + 3,65m em linhas reta e curva com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02.**Lote 02:** com área de 927,65m² para a rua 5 medindo 15,01m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 01 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador em linha curva de 22,09m e pelo lado direito confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 413,56m², 19,26m em linha curva com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01, 22,09m em linha curva com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03. **Lote 03:** com área de 924,23m² para a rua 3 medindo 8,72m + 6,28m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador em linhas curva e reta de 9,25m + 8,72m e pelo lado direito confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 341,40m², 8,72m + 8,06m em linhas reta e curva com o lote 03, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02, 9,25m + 8,72m em linhas curva e reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04.**Lote 04:** com área de 750,00m² para a rua 5 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 04, 20,00m em linha reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05.**Lote 05:** com área de 750,00m² para a rua 5 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 05, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 15,00m em linha reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06.**Lote 06:** com área de 750,00m² para a rua 5 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m e pelo lado direito confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 15,00m em linha reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07.**Lote 07:** com área de 750,00m² para a rua 3 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 07, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 15,00m em linha reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08.**Lote 08:** com área de 750,00m² para a rua 3 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 09 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 08, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07, 15,00m em linha reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09. **Lote 09:** com área de 750,00m² para a rua 3 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador em linha reta de 15,00m e pelo

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____
(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA nº 25) Oficial Thales

MATRÍCULA Nº 16.554 DATA 11.03.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

lado direito confronta com Faixa de Serviço em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08, 15,00m em linha reta com o lote Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com Faixa de Serviço. **RESIDENCIAL 1 - QUADRA 217**

- **Lote 01:** com área de 750,00m² para a rua 12 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com a AVCP-17 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 01, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a AVCP-17. **Lote 02:** com área de 750,00m² para a rua 12 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 01 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01. **Lote 03:** com área de 750,00m² para a rua 12, medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 03, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02. **Lote 04:** com área de 750,00m² para a rua 12, medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 04, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03. **Lote 05:** com área de 1.051,12m² para a rua 12 medindo 0,56m + 14,15m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linhas curva e reta de 26,57m + 0,56m e pelo lado direito confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 456,28m², 0,56m + 21,78m em linhas reta e curva com o lote 05, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 26,78m + 0,56m em linhas curva e reta com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04. **Lote 06:** com área de 1.015,16m² para a rua 12 medindo 14,94m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha curva de 26,57m e pelo lado direito confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 461,26m², 21,56m em linha curva com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07, 26,57m em linha curva com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05. **Lote 07:** com área de 897,22m² para a rua 12 medindo 14,43m + 3,63m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 08 em linha reta de 51,27m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha curva de 17,87m e pelo lado direito confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 357,79m², 17,93m em linha curva com o lote 07, 20,35m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08, 17,87m em linha curva com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06. **Lote 08:** com área de 1.040,02m², para a rua 12 medindo 4,53m + 21,96m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 09 em linha reta de 50,56m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linhas reta e curva de 5,47m + 9,44m e pelo lado direito confronta com o lote 07 em linha reta de 51,27m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 347,66m², 4,25m + 8,16m + 7,25m em linhas curva, reta e curva com o lote nº8, 20,36m em linha reta com a Área de Preservação Per



manche do lote 09, 5,47m + 9,44m em linhas reta e curva com a Área Educacional-AEI e 20,35m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07. **Lote 09:** com área de 1.937,30m² para a rua 12 medindo 15,13m + 14,48m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 10 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha reta de 11,78m e pelo lado direito confronta com o lote 08 em linha reta de 50,56m. No fundo desta lote há uma Área de Preservação Permanente de 308,47m², 4,51m + 14,48m em linhas curva e reta com o lote 09, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10, 11,78m em linha reta com a Área Educacional-AEI e 20,56m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08. **Lote 10:** com área de 750,00m² para a rua 12 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 11 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 09 em linha reta de 50,00m. No fundo desta lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 10, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09. **Lote 11:** com área de 750,00m² para a rua 12 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 12 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o lote 22 e com a Área Educacional-AEI em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 10 em linha reta de 50,00m. No fundo desta lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 11, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 22, 15,00m em linha reta com o lote 22 e com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10. **Lote 12:** com área de 750,00m² para a rua 12 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 13 em linha reta de 50,00m, pelo lado direito confronta com os lotes 21 e 22 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 11 em linha reta de 50,00m. No fundo desta lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 12, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13, 15,00m em linha reta com as Áreas de Preservação Permanente dos lotes 21 e 22 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11. **Lote 13:** com área de 750,00m² para a rua 12 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 14 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com os lotes 20 e 21 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 12 em linha reta de 50,00m. No fundo desta lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 13, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14, 15,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente dos lotes 20 e 21 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12. **Lote 14:** com área de 750,00m² para a rua 12 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 15 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com os lotes 17 e 20 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 13 em linha reta de 50,00m. No fundo desta lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 14, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 15, 15,00m em linha reta com as Áreas de Preservação Permanente dos lotes 17 e 20 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13. **Lote 15:** com área de 750,00m² para a rua 12 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 16 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o lote 17 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 14 em linha reta de 50,00m. No fundo desta lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 15, 20,00m em linha reta com o lote 16, 15,00m em linha reta com o lote 17 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14. **Lote 16:** com área de 1.102,44m² para a rua 17 medindo 31,43m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com a AVCP.22 em linha reta de 34,78m, no fundo confronta com o lote 17 em linha reta de 21,84m e pelo lado direito confronta com o lote 15 em linha reta de 50,00m. **Lote 17:** com área de 750,93m² para a rua 12 medindo 19,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 18 em linha reta de 49,33m, no fundo confronta com o lote 20 em linha reta de 12,52m e pelo lado direito confronta com os lotes 14, 15, 16 e AVCP.22 em linha reta de 50,30m. No fundo desta lote há uma Área de Preservação Permanente de 268,21m², 14,71m em linha reta com o lote 17, 19,33m em linha reta com o lote 15, 12,52m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 20 e 20,12m em linha reta com as Áreas de Preservação Permanente dos lotes 14 e 15. **Lote 18:** com área de 830,90m² para a rua 12 medindo 17,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 19 em linha reta de 48,43m, no fundo confronta com o lote 20 em linha reta de 17,02m e pelo lado direito confronta com o lote 17 em linha reta de 49,33m. **Lote 19:** com área de 902,77m² para a rua 12 medindo 7,48m + 12,72m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com a AVCP.21 em linha reta de 43,10m, no fundo confronta com o lote 20 em linha reta de 19,20m e pelo lado direito confronta com o lote 18 em linha reta de 48,43m. RESIDENCIAL 3 - QUADRA "13" - Lote 01

ONF Sistema Nacional de Registro de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____

(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA nº 24) Oficial Titular _____

PODER JUDICIÁRIO


MATRÍCULA Nº 16.554 DATA 11.03.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote 01: com área de 750,00m² para a rua 12 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com a AVCP.17 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 01, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do Lote 03, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a AVCP.17. **Lote 02:** com área de 750,00m² para a rua 12 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o Lote 01 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do Lote 03, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01. **Lote 03:** com área de 750,00m² para a rua 12 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 03, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02. **Lote 04:** com área de 750,00m² para a rua 12 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 04, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03. **Lote 05:** com área de 1.051,12m² para a rua 12 medindo 0,56m + 0,12m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linhas curva e reta de 26,78m + 0,38m e pelo lado direito confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 496,34m², 0,56m + 21,73m em linha reta e curva com o lote 05, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 26,78m + 0,38m em linhas curva e reta com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04. **Lote 06:** com área de 1.015,16m² para a rua 12 medindo 14,04m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha curva de 26,57m e pelo lado direito confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 491,26m², 21,56m em linha curva com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07, 26,57m em linha curva com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05. **Lote 07:** com área de 897,22m² para a rua 12 medindo 14,43m + 3,63m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 08 em linha reta de 51,29m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha curva de 17,87m e pelo lado direito confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 357,79m², 17,91m em linha curva com o lote 07, 20,35m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08, 17,87m em linha curva com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06. **Lote 08:** com área de 1.040,62m² para a rua 12 medindo 4,53m + 31,96m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 09 em linha reta de 50,56m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linhas reta e curva de 5,47m + 9,44m e pelo lado direito confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m.No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 347,66m², 4,25m + 0,16m + 0,22m em linhas curva, reta e curva com o lote 08, 20,56m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09, 5,47m + 9,44m em linhas reta e curva com a Área Educacional-AEI e 20,35m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07. **Lote 09:** com área de 1.037,39m² para a rua 12 medindo 13,13m + 14,48m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 10 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-



Serviço Nacional
de Registro de Imóveis
Cartórios de Imóveis

Área Educacional - AEI em linha reta de 11,79m e pelo lado direito confronta com o lote 09 em linha reta de 50,50m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,47m², 4,51m + 14,48m em linhas curva e reta com o lote 09, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10, 11,79m em linha reta com a Área Educacional-AEI e 20,94m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08. **Lote 10:** com área de 750,00m² para a rua 12 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 11 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 09 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 10, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11, 15,00m em linha reta com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09. **Lote 11:** com área de 750,00m² para a rua 12 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 12 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o lote 22 e com a Área Educacional-AEI em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 10 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 11, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12, 15,00m em linha reta com o lote 22 e com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10. **Lote 12:** com área de 750,00m² para a rua 12 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 13 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o lote 21 e 22 em linha reta de 15,00m, pelo lado direito confronta com o lote 11 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 12, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente dos lotes 21 e 22 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11. **Lote 13:** com área de 750,00m² para a rua 12 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 14 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com os lotes 20 e 21 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 12 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 13, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14, 15,00m em linha reta com as Áreas de Preservação Permanente dos lotes 20 e 21 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12. **Lote 14:** com área de 750,00m² para a rua 12 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 15 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com os lotes 19 e 20 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 13 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 14, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente dos lotes 19 e 20 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 13. **Lote 15:** com área de 750,00m² para a rua 12 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 16 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o lote 17 em linha reta de 15,00m, pelo lado direito confronta com o lote 14 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 15, 20,00m em linha reta com o lote 16, 15,00m em linha reta com o lote 17 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 14. **Lote 16:** com área de 1.192,44m² para a rua 12 medindo 31,43m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com a AVCP.22 em linha reta de 34,78m, no fundo confronta com o lote 17 em linha reta de 21,84m e pelo lado direito confronta com o lote 15 em linha reta de 50,00m. **Lote 17:** com área de 758,93m² para a rua 12 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 18 em linha reta de 49,33m, no fundo confronta com o lote 20 em linha reta de 17,52m e pelo lado direito confronta com os lotes 14, 15, 16 e AVCP.22 em linha reta de 50,30m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 268,21m², 14,71m em linha reta com o lote 17, 19,33m em linha reta com o lote 18, 12,52m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 20 e 20,12m em linha reta com as Áreas de Preservação Permanente dos lotes 14 e 15. **Lote 18:** com área de 830,98m² para a rua 12 medindo 17,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 19 em linha reta de 48,43m, no fundo confronta com o lote 20 em linha reta de 17,02m e pelo lado direito confronta com o lote 17 em linha reta de 49,33m. **Lote 19:** com área de 902,77m² para a rua 12 medindo 7,48m + 12,72m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com a AVCP.21 em linha reta de 43,10m, no fundo confronta com o lote 20 em linha reta de 19,20m e pelo lado direito confronta com o lote 18 em linha reta de 48,43m. **Lote 20:** com área de 723,48m² para a rua 13 medindo 14,10m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 21 em linha reta de 46,48m, no fundo confronta com os lotes 13 e 14 em linha reta de 16,55m e pelo lado direito confronta com os lotes 17, 18 e 19 em linha reta de 45,26m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 277,20m², 15,60m

 **OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____
(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA nº 25) Oficial Taylor

MATRÍCULA Nº 16.554 DATA 11.03.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

em linha curva com o lote 20, 16,44m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 21, 16,55m em linha reta com as Áreas de Preservação Permanente dos lotes 17 e 18, 16,37m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 17 e com o lote 18. **Lote 21:** com área de 651,18m² para a rua 13 medindo 14,04m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 22 em linha reta de 47,29m, no fundo confronta com os lotes 12 e 14 em linha reta de 13,98m e pelo lado direito confronta com o lote 20 em linha reta de 46,43m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 230,71m², 14,00m em linha curva com o lote 21, 16,96m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 22, 13,59m em linha reta com as Áreas de Preservação Permanente dos lotes 17 e 18, 16,44m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 20. **Lote 22:** com área de 204,71m² para a rua 13 medindo 14,04m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 21 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI e os lotes 11 e 12 em linhas curva e reta de 18,89m + 17,37m e pelo lado direito confronta com o lote 23 em linha reta de 47,29m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 596,74m², 27,00m em linha curva com o lote 22, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 23, 18,98m + 17,37m em linhas curva e reta com a Área Educacional-AEI e as Áreas de Preservação Permanente dos lotes 11 e 12 e 16,96m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 21. **Lote 23:** com área de 1.015,16m² para a rua 13 medindo 14,04m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 24 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha curva de 26,57m e pelo lado direito confronta com o lote 22 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 481,26m², 21,56m em linha curva com o lote 23, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 24, 26,57m em linha curva com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 22. **Lote 24:** com área de 866,10m² para a rua 13 medindo 14,04m + 6,60m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com a Área Educacional-AEI em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linhas reta e curva de 6,60m + 14,03m e pelo lado direito confronta com o lote 23 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 386,15m², 11,38m + 6,60m em linhas curva e reta com o lote 24, 20,00m em linha reta com a Área Educacional-AEI, 6,60m + 14,03m em linhas reta e curva com a Área Educacional-AEI, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 23. **QUADRA "J1" - Lote 01:** com área de 700,00m² para a rua 3 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com Faixa de Serviço em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 01, 20,00m em linha reta com Faixa de Serviço, 14,00m em linha reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02. **Lote 02:** com área de 700,00m² para a rua 3 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 01 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01, 14,00m em linha reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03. **Lote 03:** com área de 700,00m² para a rua 3 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta o lote 02 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 03, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02, 14,00m em linha reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04. **Lote 04:** com área de 700,00m² para a rua 3 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote nº 04, 20,00m em linha



Serviço Nacional
de Registro de Imóveis
Cartórios de Imóveis

reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03, 14,00m em linha reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do Lote 05.

Lote 05: com área de 700,00m² para a rua 3 medindo 14,90m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta o lote 04 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m. No fundo desta lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00 m em linha reta com o lote 05, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 14,00m em linha reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06.

Lote 06: com área de 893,21m² para a rua 3 medindo 6,31m + 7,71m em linhas curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador em linhas reta e curva de 7,71m + 14,01m e pelo lado direito confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 403,46m², 10,93m + 7,71m em linhas curva e reta com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 7,71m + 14,01m em linhas reta e curva com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07.

Lote 07: com área de 1.132,37m² para a rua 3 medindo 14,07m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta o lote 06 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador em linha curva de 31,23m e pelo lado direito confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m. No fundo desta lote há uma Área de Preservação Permanente de 555,89m², 24,36m em linha curva com o lote 07, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 24,36m em linha curva com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08.

Lote 08: com área de 1.132,37m² para a rua 3 medindo 14,07m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta o lote 07 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador em linha curva de 31,23m e pelo lado direito confronta com o lote 09 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 555,89m², 24,36m em linha curva com o lote 08, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07, 31,23m em linha curva com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09.

Lote 09: com área de 1.132,37m² para a rua 3 medindo 14,07m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta o lote 08 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador em linha curva de 31,23m e pelo lado direito confronta com o lote 10 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 555,89m², 24,36m em linha curva com o lote 09, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08, 24,36m em linha curva com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10.

Lote 10: com área de 1.132,37m² para a rua 3 medindo 14,07m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta o lote 09 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador em linha curva de 31,23m e pelo lado direito confronta com o lote 11 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 555,89m², 24,36m em linha curva com o lote 10, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09, 31,23m em linha curva com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11.

Lote 11: com área de 809,02m² para a rua 3 medindo 10,43m + 3,57m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta o lote 10 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador em linhas curva e reta de 7,92m + 10,43m e pelo lado direito confronta com o lote 12 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 349,73m², 10,43m + 6,18m em linhas reta e curva com o lote 11, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 10, 7,92m + 10,43m em linhas curva e reta com o Clube Alphaville Salvador e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 12.

Lote 12: com área de 790,00m² para a rua 3 medindo 14,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta o lote 11 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com o Clube Alphaville Salvador e a AVCP.1 em linha reta de 14,00m e pelo lado direito confronta com a AVCP.1 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 280,00m², 14,00m em linha reta com o lote 12, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 11, 14,00m em linha reta com o Clube Alphaville Salvador e a AVCP.1 e 20,00m em linha reta com a AVCP.1.

RESIDENCIAL I - QUADRA "R1" - Lote 01: com área de 1.146,08m² para a rua 3 medindo 35,95m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com a AVCP.1 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.1 em linha curva de 9,90m e pelo lado direito confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 392,10m², 20,32m em linha curva com o lote 01, 20,00m em linha reta com a AVCP.1, 9,90m em linha curva com a AVCP.1 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02.

Lote 02: com área de 1.146,08m² para a rua 3 medindo 35,95m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 01 em linha reta de

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____
(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA nº 26) Oficial Titular _____

MATRÍCULA Nº 16.554 **DATA** 11-03-2002 **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

50,00m, no fundo confronta com a AVCP.1 em linha curva de 9,90m e pelo lado direito confronta com o lote 03 em linha reta de 498,59m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 302,15m², 17,63m + 2,69m em linhas curvas com o lote 02, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 01, 9,90m em linha curva com a AVCP.1 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03. **Lote 03:** com Área de 1.146,00m² para a rua 3 medindo 35,95m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 02 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.1 em linha curva de 9,90m e pelo lado direito confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 302,15m², 20,32m em linha curva com o lote 03, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 02, 9,90m em linha curva com a AVCP.1 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04. **Lote 04:** com Área de 766,78m² para a rua 3 medindo 7,03m + 13,01m em linhas reta e curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 03 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.1 em linha curva de 9,90m, 3,58m + 7,03m e pelo lado direito confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 302,15m², 0,00m + 7,35m em linhas reta e curva com o lote 04, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 03, 3,58m + 7,03m em linhas curva e reta com a AVCP.1 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05. **Lote 05:** com Área de 750,00m² para a rua 3 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 04 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.1 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 05, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 04, 15,00m em linha reta com a AVCP.1 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06. **Lote 06:** com Área de 750,00m² para a rua 3 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 05 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.1 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 06, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 05, 15,00m em linha reta com a AVCP.1 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07. **Lote 07:** com Área de 750,00m² para a rua 3 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 06 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.1 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 07, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 06, 15,00m em linha reta com a AVCP.1 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08. **Lote 08:** com Área de 750,00m² para a rua 3 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 07 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.1 em linha reta de 15,00m e pelo lado direito confronta com o lote 09 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,00m², 15,00m em linha reta com o lote 08, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 07, 15,00m em linha reta com a AVCP.1 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 09. **Lote 09:** com área de 829,47m², para a rua 3 medindo 15,00m em linha reta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 08 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a AVCP.1 em linha reta de 20,23m e pelo lado direito confronta com a AVCP.1 em linhas curvas e reta de 20,33m + 25,87m + 4,21m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 365,34m², 16,65m em linha reta com o lote 09, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 08, 20,23m em linha reta com a AVCP.1 e 20,33m em linha curva com a AVCP.1. Integra também o loteamento ora registrado, o respectivo Sistema Viário; Sistema de Abastecimento de Rede de Distribuição de Água Potável; Sistema de Coleta de Resíduo Sanitário; Rede de Drenagem de Água Pluvial; Guias e Sarjetas; Pavimentação; Arborização e Amobryação; Fechamento parcial do loteamento; e, Portarias. No LOTEAMENTO "ALPHAVILLE SALVADOR", sendo a área total loteada de 1.302.076,01m², a ÁREA COMERCIALIZÁVEL é de 825.576,14m², ou seja, LOTES UNIFAMILIARES (427 lotes) com área total de 392.475,67m², discriminados a seguir: SR-1 (158 lotes) com área total de 138.468,82m²; SR-2 (269 lotes) com



Sistema Nacional
de Registro de Imóveis
Cadastro de Imóveis

a total de 133.904,55m²; SR-3 (128 lotes) com a área total de 120.106,30m²; **LOTES MULTIFAMILIARES (25 lotes)** com a área total de 112.018,36m²; **LOTES COMERCIAIS E SERVIÇOS (5 lotes)** com a área total de 28.752,70m²; **ÁREA DE CLUBE 92.327,41m²**; **ÁREAS VERDES COMERCIAIS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL** são 153.342,60m²; **ÁREAS PÚBLICAS** são 431.624,68m², com a seguinte composição: **ÁREAS VERDES E DE LAZER PÚBLICO** são 207.594,84m²; **SISTEMA VIÁRIO** são 91.146,23m²; **ÁREAS INSTITUCIONAIS** são 132.883,63m², sendo de **ÁREAS ESCOLARES**: **AE.1** com 31.169,78m²; **AE.2** com 36.578,82m²; **AE.3** com 29.823,89m²; **CENTRO COMUNITÁRIO** com 33.797,58m²; **ÁREA DE SAÚDE** com 513,56m²; **ÁREAS ALAGADAS PÚBLICAS** com 89.300,51m²; **FAIXA DE SERVIÇÃO** com 2.232,00m²; As referidas **ÁREAS ESCOLARES, de CENTRO COMUNITÁRIO e SAÚDE**, serão doadas à **PREFEITURA MUNICIPAL DO SALVADOR**, sem qualquer ônus, mediante escritura pública, quando do registro do empreendimento, devendo as primeiras serem entregues cercadas com arame liso e estacas de concreto. As áreas de **USO COMUM DO POVO**, passam - nesta data e em decorrência da efetivação deste registro - a integrar o Domínio e Patrimônio Público do Município do Salvador, de acordo com o que prescreve o art. 22, da Lei Federal nº 6.766, de 19.12.1979 (dispõe sobre o parcelamento do solo urbano), sem que advinha ao dito Município, ônus de qualquer espécie. Estas **ÁREAS**, intituladas "**ÁREAS VERDES**", de uso comum do povo e de domínio do Município do Salvador, serão assim identificadas e descritas: **AV1** - Polígono irregular, localizado no Setor Residencial 3, com área de 100.909,12 m² e perímetro de 3.989,21m, constituído por várias linhas retas e curvas que se limitam sucessivamente no sentido anti-horário com: a AVCP.6; os fundos dos lotes 03 a 01 da Quadra F1, faixa de servidão, fundo dos lotes 17 da Quadra E1, AVCP.6, fundo dos lotes 03 a 01 da Quadra CI, faixa de servidão, fundo dos lotes 06 a 16 da Quadra AD, limite da área do loteamento, a Área Alagada AA.4, limite da área do loteamento, a Área Alagada AA.5, o Clube Alphaville Salvador e os fundos dos lotes 02 e 01 da Quadra G1. **AV2** - Polígono irregular, localizado no Setor Residencial 3, com área de 47.779,54 m² e perímetro de 1.887,97m, constituído por vários lados de linhas retas e curvas que se limitam sucessivamente no sentido anti-horário com: o Clube Alphaville Salvador, a Área Alagada AA.5, o limite da área do loteamento, a Área Alagada AA.5, o limite da área do loteamento, a Área Alagada AA.2, o limite da área do loteamento, a Área Alagada AA.3 a AVCP.3, o fundo do lote 04 da Quadra E2, faixa de servidão, os fundos dos lotes 04 a 05 da Quadra D2, a AVCP.4, faixa de servidão e o fundo do lote 17 da Quadra E2. **AV3** - Polígono irregular, localizado no Setor Residencial 3, com área de 15.021,68m² e perímetro de 813,75m, constituído por várias linhas de linhas retas e curvas, que se limitam sucessivamente no sentido anti-horário com: a AVCP.3, a Área Alagada AA.3, o limite da área do loteamento, via existente, a AVCP.5, o fundo dos lotes 29 da Quadra E3, faixa de servidão e os fundos dos lotes 22 a 17 da Quadra C3. **AV4** - Polígono irregular, localizado no Setor Comercial, com área de 31.520,76m² e perímetro de 1.618,79m, constituído por vários lados de linhas retas e curvas que se limitam sucessivamente no sentido anti-horário com: faixa de domínio da Avenida Luiz Viana Filho (Paralela), o lado direito do lote 01 da Quadra B1, os fundos dos lotes 01, 02 e 03 da Quadra C1, os fundos dos lotes 01 e 06 da Quadra B4, o lado esquerdo do lote 06 da Quadra B4, a Avenida Alpha, os lados e o fundo do lote 01 da Quadra C4, a Avenida Alpha, os lados e o fundo do lote 01 da Quadra D4 e a Avenida Alpha. **AV5** - É constituída por várias pequenas áreas contidas em canteiros, ilhas e rotulas de orientação de tráfego de veículos, distribuídas em seis locações ao longo da Avenida Alpha, Avenida 1 e Avenida 2 e Avenida 3, cujo somatório total é de 11.557,74 m². **CAUÇÃO** - Em garantia à plena execução das obras de infra-estrutura do **LOTEAMENTO "ALPHAVILLE SALVADOR"**, em atendimento ao disposto nas leis nºs. 1.377/84 e 3.853/88, e, conforme consta do respectivo Termo de Acôrdio e Compromisso firmado entre a empresa Proprietária e Loteante e a Municipalidade, ficou **CAUCIONADA** deste, uma área total de 250.407,25m², correspondente a 40,02% da área comercial loteada, assim classificadas e dividida por lotes, a saber: **LOTES UNIFAMILIARES - SETOR RESIDENCIAL 1** - **Quadra A1** - **LOTE 02** COM 988,21m²; **LOTE 05** COM 750,00m²; **LOTE 13** COM 1.302,88m²; **LOTE 14** COM 1.416,74m²; **LOTE 15** COM 1.854,96m²; **LOTE 16** COM 1.985,82m²; **LOTE 17** COM 1.641,36m²; **LOTE 18** COM 1.184,60m²; **LOTE 26** COM 700,00m²; **LOTE 35** COM 1.046,44m²; **LOTE 36** COM 1.046,44m²; **LOTE 40** COM 1.417,74m²; **LOTE 41** COM 1.250,23m²; **LOTE 45** COM 1.398,87m²; **LOTE 46** COM 1.652,66m². **Quadra B1** - **LOTE 03** COM 700,00m²; **LOTE 06** COM 917,19m²; **LOTE 09** COM 917,19m²; **LOTE 10** COM 917,19m²; **LOTE 11** COM 917,19m²; **LOTE 16** COM 988,20m²; **LOTE 17** COM 1.443,19m², num total de 22 (vinte e dois) lotes, perfazendo 26.637,10m². **SETOR LAZER PRIVADO (CLUBE)** - 92.327,41m². **LOTES MULTIFAMILIARES** - **Quadra MF1** - **LOTE 01** COM 2.410,18m²; **LOTE 02** COM 2.037,95m²; **LOTE 03** COM 2.104,12m²; **LOTE 04** COM 2.170,55m²; **LOTE 05** COM 2.257,09m²; **LOTE 06** COM 2.363,07m²; **LOTE 07** COM 2.469,18m²; **LOTE 08** COM 2.551,92m²; **LOTE 09** COM 2.557,51m²; **LOTE 10** COM 2.470,06m²; **LOTE**

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____
(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FOLHA n° 21) Oficial Thales

MATRÍCULA Nº 16.554 DATA 11.03.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote 11 COM 2.308,94m2; LOTE 12 COM 2.997,11m2. Quadra MF2 - LOTE 04 COM 1.766,31m2; LOTE 05 COM 2.731,09m2; LOTE 06 COM 3.251,57m2; LOTE 07 COM 3.469,30m2; LOTE 08 COM 2.305,21m2; LOTE 09 COM 1.748,80m2. Quadra MF3 - LOTE 01 COM 9.397,41m2. Quadra MF4 - LOTE 01 COM 26.886,71m2. Quadra MF5 - LOTE 06 COM 2.486,41m2. Quadra MF6 - LOTE 01 COM 1.774,58m2; LOTE 02 COM 799,13m2. Quadra MF7 - LOTE 01 COM 1.900,00m2; LOTE 02 COM 1.500,00m2; LOTE 03 COM 1.447,38m2; LOTE 04 COM 1.500,00m2; LOTE 05 COM 1.740,94m2. Quadra MF8 - LOTE 01 COM 2.112,33m2. Quadra MF9 - LOTE 01 COM 7.269,21; num total de 30 (trinta) LOTES, totalizando 102.693,04m2. LOTES COMERCIAIS E SERVIÇOS - Quadra SC01 - LOTE 02 COM 7.201,70m2; LOTE 03 COM 4.111,77m2. Quadra SC02 - LOTE 01 COM 2.164,39m2; LOTE 02 COM 2.134,48m2. Quadra SC03 - LOTE 10 COM 13.141,44m2; num total de 05 (cinco) LOTES, totalizando 28.749,70m2. RESTRIÇÕES DAS RUAS E AVENIDAS - As Ruas e Avenidas do Loteamento, tendo largura mínima de 12,00m, sendo 8,00m a largura do leito carroçável e 2,00m a largura do calçamento, em cada lado da rua. A Avenida Alpha terá largura total de 24,00m, sendo 8,00m de calçamento central, 8,50m em cada pista de rolamento e 2,00m de passeio de cada lado. Avenida 1 terá, inicialmente, 12,00m de largura, sendo 8,00m a largura do leito carroçável e 2,00m a largura da calçada, de cada lado da rua. Próximo à Portaria do Residencial, esta terá largura total de 12,00m, sendo 12,00m de canteiro, 8,00m em cada pista de rolamento e 2,00m de passeio de cada lado. As Avenidas 2 e 3 terão 19,00m de largura, sendo 8,00m de calçada, 5,00m em cada pista de rolamento e 2,00m de passeio de cada lado. Bahia, 11 de março de 2002. O OFICIAL

AV.-4- RESTRIÇÕES CONSTRUTIVAS E URBANÍSTICAS DO LOTEAMENTO - Ainda de conformidade com os termos do Requerimento da Proclatária e OUTRANTE CAS ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, qualificada, firmado em 15 de fevereiro de 2002, que ficou arquivado conjuntamente com a documentação que o instruiu, AVENDO a existência de RESTRIÇÕES CONSTRUTIVAS E URBANÍSTICAS sobre o LOTEAMENTO "ALPRAVILLA SALVADOR" incidentes na parte constituída pelos Lotes Residenciais das Quadras A1 - A11; A2 - A22; e A3 - A33; bem como em relação aos Lotes Comerciais/Serviços/Multifamiliares das Quadras CS1 a CS3; e, MF1 a MF9; restrições essas que constarão das Matrículas a serem abertas dos Lotes integrantes do citado Loteamento, nas oportunidades que legítimamente se tornarem necessárias ditas aberturas; bem como deverão constar dos títulos primitivos desses Lotes, e, daqueles de transferência de domínio das mesmas a terceiros; constituição de direitos reais e de quaisquer outros modos de disponibilidade ou alienação da propriedade dos mesmos. Tais restrições são CONSTRUTIVAS E URBANÍSTICAS e atingem as Quadras e Lotes acima indicados, e partem às ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE constantes das Leis Arboreadas, reguladas de conformidade com as disposições da Lei Federal nº 4.771/65 (Código Florestal), alterada pela Lei Federal nº 7.803/89, e, sobre elas é que incidem todas as restrições definidas nessa legislação específica, obrigando-se o proprietário de cada Lote, sob as penas da Lei, a não edificar, impermeabilizar ou suprimir vegetação nativa nessa área, inclusive as espécies arbóreas plantadas como parte do programa de revegetação ciliar do Loteamento. As ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE estão sempre localizadas no fundo de cada Lote a que está ligada sob a obrigatoriedade acima assumida por cada proprietário/adquirente, e devidamente caracterizada com a sua localização, metragem, linhas, área total, limites e confrontações. Os LOTES QUE AO FUNDO POSSUÍM ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE, sujeitos às observações e obrigações supra, são: QUADRA "CS1" - LOTES: 01 e 02. QUADRA "CS3" - COMERCIAL - lote n° 01. QUADRA "MF2" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05 e 06. QUADRA "MF3" - LOTE n° 01. QUADRA "A1" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, e 46. QUADRA "A2" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 13. RESIDENCIAL 3 - QUADRA "A3" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07. RESIDENCIAL 1 - QUADRA "B2" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17. RESIDENCIAL 3 - QUADRA "B3" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12.



Ordem Nacional
de Registro de Imóveis
Cartório de Imóveis

13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19. RESIDENCIAL 1 - QUADRA "C" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14. RESIDENCIAL 2 - QUADRA "C2" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23. RESIDENCIAL 3 - QUADRA "C3" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 e 22. RESIDENCIAL 1 - QUADRA "D1" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07. RESIDENCIAL 2 - QUADRA "D2" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 e 38. RESIDENCIAL 1 - QUADRA "E1" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17. RESIDENCIAL 2 - QUADRA "E2" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11. RESIDENCIAL 3 - QUADRA "E3" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29. RESIDENCIAL 1 - QUADRA "F1" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05 e 06. RESIDENCIAL 2 - QUADRA "F2" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16. RESIDENCIAL 3 - QUADRA "F3" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09. RESIDENCIAL 1 - QUADRA "G1" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 23. RESIDENCIAL 3 - QUADRA "G3" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07. RESIDENCIAL 2 - QUADRA "H2" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19. RESIDENCIAL 3 - QUADRA "H3" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11. RESIDENCIAL 1 - QUADRA "I-1" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09. RESIDENCIAL 1 - QUADRA "I-3" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 17. RESIDENCIAL 3 - QUADRA "I-3" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24. RESIDENCIAL 1 - QUADRA "J1" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12. E, RESIDENCIAL 2 - QUADRA "K1" - LOTES: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09. As demais restrições previstas nas normas de proteção e uso adequados dos lotes, em final de assegurar o uso apropriado dos mesmos, estão contidas no respectivo REGULAMENTO DO LOTEAMENTO, Doa fé: Bahia, 03 de maio de 2002. O OFICIAL:

AV.-5- RETIFICAÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO "ALPHAVILLE SALVADOR", PARA EXCLUSÃO DE SEU FECHAMENTO PARCIAL - Conforme os termos do Requerimento firmado em 09 de maio de 2002, pela Proprietária Loteante CAS ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., AVERSO, nesta data, a RETIFICAÇÃO do Memorial Descritivo do multicidadado LOTEAMENTO "ALPHAVILLE SALVADOR", têm-se para efetivar a EXCLUSÃO do FECHAMENTO PARCIAL, do imóvel seu objeto, permanecendo inalterados os demais termos e condições do aludido Memorial e respectivo Registro nº 47-3-retro. Doa fé: Bahia, 03 de maio de 2002. O OFICIAL:

(P.3/2002 - Doc. 27)

AV.-6- RETIFICAÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO E DOS REGULAMENTOS DAS RESTRIÇÕES DAS ÁREAS RESIDENCIAL E DE COMÉRCIO/SERVIÇOS/MULTIRRESIDENCIAL DO LOTEAMENTO "ALPHAVILLE SALVADOR" - De acordo com os termos do Requerimento de 11 de junho de 2002, que veio acompanhado dos documentos próprios que instruíram e ficaram arquivados neste Cartório, firmado pela Proprietária Loteante CAS ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, AVERSO, nesta data, a RETIFICAÇÃO do MEMORIAL DESCRITIVO e dos REGULAMENTOS DAS RESTRIÇÕES DAS ÁREAS RESIDENCIAL E DE COMÉRCIO/SERVIÇOS/MULTIRRESIDENCIAL do multicidadado LOTEAMENTO "ALPHAVILLE SALVADOR", em virtude de haver sido assinado com Prefeitura Municipal de Salvador - em 03 de maio de 2002 - um Termo Aditivo de Reti-ratificação ao Termo de Acordo e Compromisso original do empreendimento, alterando algumas características do mesmo, as quais são: 1) No MEMORIAL DESCRITIVO, o número de LOTES que totalizava 467 (quatrocentos e sessenta e sete), foi majorado para 472 (quatrocentos e setenta e dois), sendo 432 (quatrocentos e trinta e dois) LOTES UNIFAMILIARES; 33 (trinta e três) LOTES MULTIUSOS e 07 (sete) LOTES DE COMÉRCIO E SERVIÇOS, sem alteração da área total loteada de 1.302.076,01m²; enquanto que a denominação das QUADRAS DA ÁREA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS passou a ser CS1 a CS3, e a denominação das QUADRAS DA ÁREA MULTIUSOS passou a ser A1 a A4; 2) No REGULAMENTO DAS RESTRIÇÕES DA ÁREA RESIDENCIAL - O Loteamento é composto de dois (2) segmentos específicos a saber: A- uma parte constituída por LOTES UNIFAMILIARES, compreendendo os LOTES DO RESIDENCIAL 1 (QUADRAS A1 a K1), LOTES DO RESIDENCIAL 2 (QUADRAS A2 a H2) e LOTES DO RESIDENCIAL 3 (QUADRAS A3 a I3).

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO _____
(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA n° 291 Oficial Titular)

MATRÍCULA Nº 16.554 DATA 13.06.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

chamada para tal efeito de "ALPHAVILLE SALVADOR RESIDENCIAL" e, B- uma outra parte constituída por LOTES COMERCIAIS/SERVIÇOS/MULTIRESIDENCIAIS, compreendendo as QUADRAS C01 a C03 e A4 a 14, chamada para tal efeito de "ALPHAVILLE SALVADOR EMPRESARIAL"; 3) No REGULAMENTO DAS RESTRIÇÕES DA ÁREA DE COMÉRCIO/SERVIÇOS/MULTIRESIDENCIAL - O loteamento é composto de 2016 (2) segmentos específicos a saber: A- uma parte constituída por LOTES RESIDENCIAIS UNIFAMILIARES, compreendendo os LOTES DO RESIDENCIAL 1 (QUADRAS A1 a A11), LOTES DO RESIDENCIAL 2 (QUADRAS A2 a A21) e LOTES DO RESIDENCIAL 3 (QUADRAS A3 a A13), chamada para tal efeito de "ALPHAVILLE SALVADOR RESIDENCIAL" e, B- uma outra parte constituída por LOTES COMERCIAIS/SERVIÇOS/MULTIRESIDENCIAIS, compreendendo as QUADRAS C01 a C03 e A4 a 14, chamada para tal efeito de "ALPHAVILLE SALVADOR EMPRESARIAL". Dito LOTAMENTO foi alterada também na sua parte dedicada à DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS: Os 432 (QUATROCENTOS E TRINTA E DOIS) LOTES UNIRESIDENCIAIS passaram a contar com uma Área total de 394.471,54m², discriminados e seguiu: SR-1 (158 lotes) com área total de 138.852,47m²; SR-2 (14 lotes) com área total de 132.907,71m²; SR-3 (133 lotes) com a área total de 120.111,36m²; LOTES MULTIFUSOS (33 lotes) com a área total de 113.568,15m²; LOTES COMERCIAIS e SERVIÇOS (7 lotes) com a área total de 27.326,87m²; ÁREA DE CLUBE 92.209,58m²; ÁREAS VERDES CONDOMINIAIS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL de 153.342,68m²; ÁREAS PÚBLICAS são 520.925,19m² com a seguinte composição: ÁREAS VERDES E DE LAZER PÚBLICO são 207.594,84m²; SISTEMA VIÁRIO são 91.196,21m²; ÁREAS INSTITUCIONAIS são 132.883,63m², sendo de ÁREAS ESCOLARES: AE-1 com 31.169,79m²; AE-2 com 36.576,82m²; AE-3 com 29.823,89m²; CENTRO COMUNITÁRIO com 33.741,59m²; ÁREA DE SAÚDE com 513,56m²; ÁREAS ALIADAS PÚBLICAS com 89.300,51m²; FAIXA DE SERVIÇOS com 223,00m². Com as alterações introduzidas, houve a expliação da RESIDENCIAL 3 - QUADRA "1-3" sendo ficado os seus LOTES 20, 21, 22, 23 e 24, com as seguintes identificações: Lote 20: com área de 723,48m² para a rua 13 medindo 14,10m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 21 em linha reta de 46,48m, no fundo confronta com os lotes 13 e 14 em linha reta de 16,55m e pelo lado direito confronta com os lotes 17, 18 e 19 em linha reta de 45,26m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 27,20m x 15,00m em linha curva com o lote 20, 16,44m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 21, 16,55m em linha reta com as Áreas de Preservação Permanente dos lotes 13 e 14 e 18,57m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 17 com o lote 19. Lote 21: com área de 651,18m² para a rua 13 medindo 14,04m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 22 em linha reta de 47,29m, no fundo confronta com os lotes 13 e 14 em linha reta de 13,98m e pelo lado direito confronta com o lote 23 em linha reta de 46,48m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 30,71m x 14,04m em linha curva com o lote 21, 16,96m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 22, 13,98m em linha reta com as Áreas de Preservação Permanente dos lotes 13 e 14 e 16,44m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 20. Lote 22: com área de 1.233,71m² para a rua 13 medindo 14,04m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 23 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI e os lotes 11 e 12 em linhas curva e reta de 18,09m + 17,37m e pelo lado direito confronta com o lote 21 em linha reta de 47,29m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 596,79m², 27,08m em linha curva com o lote 22, 26,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 23, 18,09m + 17,37m em linhas curva e reta com a Área Educacional-AEI e as Áreas de Preservação Permanente dos lotes 11 e 12 e 16,96m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 21. Lote 23: com área de 1.015,16m² para a rua 13 medindo 14,04m em linha curva, pelo lado esquerdo confronta com o lote 24 em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional-AEI em linha curva de 26,57m e pelo lado direito confronta com o lote 22 em linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 481,26m², 21,56m em linha curva com o lote 23, 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 24, 26,57m em linha curva com a Área Educacional-AEI e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 22. Lote 24: com área de 866,10m² para a rua 13 medindo 7,41m + 6,60m em linha curva e reta, pelo lado esquerdo confronta com a Área Educacional-AEI em linha reta de 50,00m, no fundo confronta com a Área Educacional - AEI em linhas reta e curva de 6,70m +



Ordem Nacional
de Registradores do Brasil
Cartório de Imóveis

14,03m e pelo lado direito confronta com o lote 23 na linha reta de 50,00m. No fundo deste lote há uma Área de Preservação Permanente de 300,19m², 11,30m + 6,60m em linhas curva e certa com o lote 24, 20,00m em linha reta com a Área Educacional-AE1, 6,60m + 14,03m em linhas reta e curva com a Área Educacional-AE1 e 20,00m em linha reta com a Área de Preservação Permanente do lote 23. Observa-se, que, em decorrência das multitudes alterações apontadas, em garantia à plena execução das obras de infra-estrutura do **LOTEAMENTO "ALPHAVILLE SALVADOR"**, e em atendimento ao disposto nas Leis ns. 3.377/88 e 3.853/88, **A SUA ÁREA TOTAL QUE FICOU CAUCIONADA** passou a ser de **252.380,61m²**, correspondente a **60,344** da área comercial-valoteada, assim classificada e dividida por lotes, a saber: **LOTES UNIFAMILIARES - SETOR RESIDENCIAL 1 - Quadra A1 - LOTE 02 COM 988,21m²; LOTE 05 COM 750,00m²; LOTE 13 COM 1.302,88m²; LOTE 14 COM 1.616,74m²; LOTE 15 COM 1.854,96m²; LOTE 16 COM 1.985,82m²; LOTE 17 COM 1.641,36m²; LOTE 18 COM 1.184,60m²; LOTE 26 COM 700,00m²; LOTE 35 COM 1.046,44m²; LOTE 36 COM 1.046,44m²; LOTE 40 COM 1.417,74m²; LOTE 41 COM 1.250,23m²; LOTE 45 COM 1.358,87m²; LOTE 46 COM 1.652,66m². Quadra E1 - LOTE 03 COM 700,00m²; LOTE 08 COM 917,19m²; LOTE 09 COM 917,19m²; LOTE 10 COM 917,19m²; LOTE 11 COM 917,19m²; LOTE 16 COM 988,20m²; LOTE 17 COM 1.443,19m², num total de 22 (vinte e dois) LOTES, perfazendo **28.637,10m²**. SETOR LASSER PRIVADO (CLUBE) - **93.209,58m²**. **LOTES MULTIFUNDO - Quadra A4 - LOTE 01 COM 2.104,12m²; LOTE 02 COM 2.170,55m²; LOTE 03 COM 2.257,09m²; LOTE 04 COM 2.363,07m²; LOTE 05 COM 2.469,18m²; LOTE 06 COM 2.551,92m²; LOTE 07 COM 2.557,51m²; LOTE 08 COM 2.479,96m²; LOTE 09 COM 2.308,94m²; LOTE 10 COM 2.997,13m². Quadra B4 - LOTE 01 COM 1.766,21m²; LOTE 02 COM 2.731,08m²; LOTE 03 COM 3.251,57m²; LOTE 04 COM 3.469,30m²; LOTE 05 COM 2.306,21m²; LOTE 06 COM 1.748,88m². Quadra C4 - LOTE 01 COM 13.141,44m². Quadra D4 - LOTE 01 COM 9.397,43m². Quadra E4 - Lote 01 COM 26.886,71m². Quadra F4 - LOTE 06 COM 2.468,42m². Quadra G4 - LOTE 01 COM 1.778,18m²; LOTE 02 COM 1.889,02m². Quadra H4 - LOTE 01 COM 1.390,00m²; LOTE 02 COM 1.500,00m²; LOTE 03 COM 1.447,38m²; LOTE 04 COM 1.500,00m²; LOTE 05 COM 1.746,24m². Quadra I4 - LOTE 01 COM 2.112,33m²; num total de 28 LOTES perfazendo **185.201,86m²**. **LOTES COMERCIAIS E SERVIÇOS - Quadra CS1 - LOTE 01 COM 7.269,21m²; LOTE 02 COM 7.201,76m²; LOTE 03 COM 4.111,77m². Quadra CS2 - LOTE 01 COM 2.164,39m²; LOTE 02 COM 5.131,78m². Quadra CS3 - LOTE 01 COM 2.410,18m²; LOTE 02 COM 2.037,95m²; num total de 07 (sete) LOTES, perfazendo **27.325,87m²**, permanecendo inalterados os demais termos, cláusulas e condições do aludido Termo Original, Memorial Descritivo e respectivas Registros e averbações do LOTEAMENTO "ALPHAVILLE SALVADOR". Dou fé. Bahia, 13 de junho de 2002. O OFICIAL.******

(P.3/2002 - Doc. 89)

PROMESSA DE VENDA: O LOTE 31, QUADRA D1 foi prometido em venda conforme registro efetuado na Matrícula 47205, em Salvador, em 26 de junho de 2002. OFICIAL.

AV-7- CANCELAMENTO DE CABEÇALHO: Conforme documentação apresentada e arquivada na P.6/2002- Doc.97, foi averbado, nesta data, o cancelamento da cabeça de referência ao lote 03 da Quadra CS1 acima citada. Salvador, 26 de outubro de 2002. O OFICIAL.

AV-8- CORRIGENDA DO ERRO: De acordo com o requerimento de 30 de outubro de 2002 que arquivamos, firmado pela promissária loteante **OAS ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, **AVERBO**, nesta data, a **CORRIGENDA DO ERRO EVIDENTE** cometido quanto à anotação da área total reservada conforme os termos da AV.1 desta matrícula, a qual possui - na realidade - **86.235,41m²** e não apenas 28.439,19m² como ficou constando erradamente deste cadastro, até a presente data. Esta averbação ora é praticada para adequação dos respectivos assentamentos desta ficha à real área total da aludida gleba reservada dentro de suas divisões, mantendo-se inalteradas sua descrição, metragens lineares, limites e confrontações, cujos dados **ÁREA RESERVADA com 86.235,41m²**, situada a avenida Luiz Viana Filho, Paralela, do subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, assim descrita: Partindo do P9, situado no limite com a área de 1.302.076,01m², segue limitando-se com o rio Trobogy/Jaguaripe em linha irregular numa extensão de 661,98m até o P10; Dai segue limitando-se com terras da Patrimônio Geral numa distância de 139,01m até o P11; Dai segue limitando-se com a área de 1.302.076,01m² em linha irregular numa extensão de 694,38m até o P9, ponto de origem da presente descrição. Tudo consoante permite a Lei n° 5.015/73 (IRP), em seus arts. 212 e 213 "cap" ("in fine") - seu § 1° (segunda parte). Dou fé. Bahia, 31 de outubro de 2002. O OFICIAL.

P.7/2002-Doc. 21

ONF OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
BAHIA
REGISTRO GERAL - ANO _____
(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA nº 29) Oficial Titular _____

MATRÍCULA Nº 16.554 DATA 1º.11.2002 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV.-9- DESMEMBRAMENTO PARA EXCLUSÃO DE ÁREA - De acordo com o requerimento de 1º de novembro de 2002 que arquivai, firmado pela proprietária loteante **CAS ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, **AVERSO**, nesta data, o **DESMEMBRAMENTO** de uma área com **34.810,00m²**, para proporcionar a sua **exclusão** da maior porção onde está encravado, intitulada **ÁREA RESERVADA** com **86.235,41m²** (AV.1 e AV.8 retiros), - em face da mesma haver sido anteriormente dada em pagamento à Companhia de Eletricidade do Estado da Bahia - COELBA., em duas (2) porções distintas com 18.739,00m² e 16.071,00m², conforme consta das Matrículas de ns. 20.523 e 20.523 do Registro Geral do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, onde se encontram devidamente individualizadas e caracterizadas. A parte ora excluída através desta Averbção de Desmembramento, assin se identifica: **ÁREA** com **34.810,00m²** (AV. - em linha, porção - possui a seguinte descrição: Partindo do P9A, situado na margem direita do rio Trobogy/Jaguaripe, segue pelo limite com a Área de 51.425,41m² em 11 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P9A-P9B - azimute verdadeiro 6º31'05"13" distância de 44,64m; P9B-P9C - azimute verdadeiro 204º30'33" distância de 79,98m; P9C-P9D - azimute verdadeiro 200º42'23" distância de 44,66m; P9D-P9E - azimute verdadeiro 175º34'43" distância de 70,18m; P9E-P9F - azimute verdadeiro 170º49'41" distância de 30,12m; P9F-P9G - azimute verdadeiro 159º19'38" distância de 165,25m; P9G-P9H - azimute verdadeiro 141º19'52" distância de 41,30m; P9H-P9I - azimute verdadeiro 50º04'54" distância de 82,28m; P9I-P9J - azimute verdadeiro 342º30'39" distância de 252,79m; P9J-P9K - azimute verdadeiro 349º25'56" distância de 54,15m; P9K-P9L - azimute verdadeiro 1º44'52" distância de 97,10m; daí segue pela margem direita do rio Trobogy/Jaguaripe no sentido contrário ao seu curso com azimute verdadeiro de 303º36'22" e distância de 8,01m até o P9A, ponto de origem da presente descrição, fechando-se assim um polígono irregular. A **ÁREA REMANESCENTE** da indicada **exclusão**, com **51.425,41m²**, que permanece reservada na propriedade da mencionada Loteante, não incluída na parte **loteada** (R.3) com **1.302.076,01m²**, assin se caracteriza: **ÁREA RESERVADA**, totalizando **51.425,41m²**, identifica-se: Partindo do P9, situado no limite com a Área de 1.302.076,01m², segue pela margem direita do rio Trobogy/Jaguaripe com azimute verdadeiro de 123º36'22" e distância de 8,50m até o P9A; daí segue pelo limite com a Área de 34.810,00m² em 11 alinhamentos consecutivos com os seguintes elementos: P9A-P9B - azimute verdadeiro 217º09'12" distância de 44,64m; P9B-P9C - azimute verdadeiro 204º30'33" distância de 79,98m; P9C-P9D - azimute verdadeiro 200º42'23" distância de 44,66m; P9D-P9E - azimute verdadeiro 175º34'43" distância de 70,18m; P9E-P9F - azimute verdadeiro 170º49'41" distância de 30,12m; P9F-P9G - azimute verdadeiro 159º19'38" distância de 165,25m; P9G-P9H - azimute verdadeiro 141º19'52" distância de 41,30m; P9H-P9I - azimute verdadeiro 50º04'54" distância de 82,28m; P9I-P9J - azimute verdadeiro 342º30'39" distância de 252,79m; P9J-P9K - azimute verdadeiro 349º25'56" distância de 54,15m; P9K-P9L - azimute verdadeiro 1º44'52" distância de 97,10m; daí segue pela margem direita do rio Trobogy/Jaguaripe uma extensão de 644,43m até o P10; daí segue limitando-se com a Área da Patrimonial Saracá com azimute verdadeiro de 262º22'16" e distância de 119,01m até o P11; daí segue limitado-se com a Área de 1.302.076,01m² em linha irregular numa extensão de 694,38m até o P9, ponto de origem da presente descrição, fechando-se assim o polígono correspondente. Tudo de conformidade com o que prevêm os arts. 157, II - ns. 4 e 5 (segunda parte); 235 - Parágrafo Único e 246 - Parágrafo Único; da Lei nº 6.025/73 (LRP). Dou Co. Bahia, 1º de novembro de 2002. **O OFICIAL:**

AV.-10- CANCELAMENTO DE CAUÇÃO - Conforme documentação própria, apresentada e arquivada em P.1/2003 - Doc. 58, fica averbado - nesta data - o cancelamento da caução referida no art. 1º e exclusivamente à **LASER PRIVADO - CLUBE** com **92.209,50m²**, integrante do **LOTEAMENTO "ALVARÉZ DE SALVADOR"**, tratado nesta Matrícula. Dou Co. Salvador, 21 de janeiro de 2003. **O OFICIAL:**

(VIDE VERSO)





Cartório Municipal
de Registro de Imóveis
de Salvador

AV.-11- **TERMO DE ACORDO E COMPROMISSO** - De acordo com o requerimento de 11 de agosto de 2003 que arquivou, firmado pela proprietária loteante **GAS ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, 1ª qualificada, a qual arquivou na P. 7/2003 - Doc. 94, conjuntamente com a documentação própria que o instruiu, conforme prevê a Lei nº 6.015/73 (LRP) em seus arts. 167 - Inc. II, nº 5, "in fine"; 178 - Inc. VII e 246 - Parágrafo Único - 1ª parte, **AVERBO**, nesta data, a alteração do TAC firmado em 08 de agosto de 2001, resultante dos Processos Administrativos SUOCOM ns. 31.103/2000, 10.895/2002 e 21.372/2003, referente a novas modificações do projeto de empreendimento denominado loteamento "ALPHAVILLE SALVADOR", tratado neste Matrícula, cujo instrumento teor do referido instrumento modificatório acha-se registrado sob nº - 530- no Registro Auxiliar desta Serventia. Dou fé. Salvador, 20 de agosto de 2003. **O OFICIAL**

AV.-12- **ÁREA RESERVADA - CADASTRAMENTO/INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - De acordo com o requerimento devidamente formalizado que arquivou conjuntamente com documentação legal correspondente que o instruiu, firmado em 09 de setembro de 2003, pela **GAS ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, 1ª qualificada, **AVERBO**, que, a **ÁREA RESERVADA** com 51.425,41m², cuja identificação (AV.04), seguiu inscrição no Censo Imobiliário Municipal sob nº 582.153-8, em 09 de setembro de 2003. **O OFICIAL**

AV.-13- **MODIFICAÇÕES NO PROJETO DO LOTEAMENTO "ALPHAVILLE SALVADOR"** - De acordo com o requerimento de 03 de outubro de 2003 que arquivou conjuntamente com a documentação própria que o instruiu, firmado pela proprietária/loteante **GAS ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, 1ª qualificada, a qual arquivou na P. 4 /2003 - Doc. 41, **AVERBO**, nesta data, a **MODIFICAÇÃO** que fez o projeto do **LOTEAMENTO "ALPHAVILLE SALVADOR"** tendo sido alterado, também, o respectivo TAC, mediante Verba Aditiva Retrativa nº 01 de 13 de julho de 2003, resultante dos Processos Administrativos SUOCOM ns. 31.103/2000, 10.895/2002 e 21.372/2003, sendo as novas modificações tocantes, notadamente, ao desdobra da Quadra "C-4" em três (3) lotes, e desdobra da Quadra "D-4" em três (3) lotes e o parcelamento da Quadra "E-4", criando-se uma via central de nove (9) lotes; e, o parcelamento das lotas 01 e 02 da Quadra "CS-1", a serem desdobrados em cinco (5) lotes, mas, o teor das mesmas é o seguinte: 1) a distribuição da área dos lotes, para a SC 04 432 (quatrocentos e trinta e dois) **LOTES UNIRRESIDENCIAIS**, 45 (quarenta e cinco) **LOTES MULTIUSO** e 10 (dez) **LOTES COMÉRCIO E SERVIÇOS**. 2) a **ÁREA COMERCIALIZÁVEL** de 532.983,29m², compõe-se de 432 **LOTES UNIRRESIDENCIAIS**, com a área total de 391.471,54m²; 13 **LOTES MULTIUSO**, com a área total de 110.979,30m²; 10 **LOTES COMÉRCIO E SERVIÇOS**, com a área total de 27.326,87m² e **ÁREA DE CLUBE** com 83.209,58m²; 3) **ÁREAS VERDES CONSERVADAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL**: 153.342,68m²; 4) **ÁREAS PÚBLICAS**: 523.514,04m² sendo 291.374,72m² de **ÁREAS VERDES E DE LAZER**; 93.405,18m² de **SISTEMA VIÁRIO**; 132.893,63m² de **ÁREAS INSTITUCIONAIS**; as seguintes **ÁREAS ESCOLARES**: AE-1 com 32.169,79m²; AE-2 com 36.378,82m²; e AE-3 com 29.823,89m²; **CENTRO COMUNITÁRIO** com 33.797,89m²; **ÁREA DE SAÚDE** com 513,56m²; 5) as **ÁREAS ALAGADAS PÚBLICAS** com 89.300,51m²; 6) as **FALHAS DE PROVEDIÃO** com 2.232,00m². Com a plena execução das obras de infra-estrutura e os atendimentos ao disposto nas leis ns. 3377/84 e 3853/88, **FICA, DAQUI POR DIANTE, CANCELADA** uma área total de 152.476,41m², correspondente a 24,47% da área comercializável, assim dividida por lotes: **LOTES UNIRRESIDENCIAIS - SETOR RESIDENCIAL 1 - Quadra A1 - LOTE 02** com 988,21m²; **LOTE 05** com 750,00m²; **LOTE 13** com 1.302,88m²; **LOTE 14** com 1.616,74m²; **LOTE 15** com 1.854,96m²; **LOTE 16** com 1.985,82m²; **LOTE 17** com 1.641,36m²; **LOTE 18** com 1.184,60m²; **LOTE 26** com 700,00m²; **LOTE 35** com 1.046,44m²; **LOTE 36** com 1.046,44m²; **LOTE 40** com 1.417,76m²; **LOTE 41** com 1.250,23m²; **LOTE 45** com 1.398,87m²; **LOTE 46** com 1.652,66m². **Quadra K1 - LOTE 03** com 700,00m²; **LOTE 08** com 917,19m²; **LOTE 09** com 917,19m²; **LOTE 10** com 917,19m²; **LOTE 11** com 917,19m²; **LOTE 16** com 988,20m²; **LOTE 17** com 1.443,19m², mas total de 22 (vinte e dois) **LOTES**, perfazendo 26.637,10m². **LOTES MULTIUSOS - Quadra A6 - LOTE 01** com 2.104,12m²; **LOTE 02** com 2.170,55m²; **LOTE 03** com 2.257,09m²; **LOTE 04** com 2.363,07m²; **LOTE 05** com 2.469,18m²; **LOTE 06** com 2.551,92m²; **LOTE 07** com 2.557,51m²; **LOTE 08** com 2.478,06m²; **LOTE 09** com 2.308,84m²; **LOTE 10** com 2.997,11m². **Quadra B4 - LOTE 01** com 1.766,31m²; **LOTE 02** com 2.731,09m²; **LOTE 03** com 3.251,57m²; **LOTE 04** com 3.469,30m²; **LOTE 05** com 2.306,21m²; **LOTE 06** com 1.748,80m². **Quadra C4 - LOTE 01** com 5.264,25m²; **LOTE 02** com 3.813,91m²; **LOTE 03** com 4.063,28m². **Quadra D4 - LOTE 01** com 3.315,76m²; **LOTE 02** com 3.035,86m²; **LOTE 03** com 3.045,79m². **Quadra E4 - LOTE 01** **ALIENAÇÃO** - Nesta data o lote 04 Qd.B-2 C.I.587.996-5 foi alienado conforme Matrícula 20.549 do RG. Dou fé. Salvador, 21.07.04. **O Oficial**.

  **OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**
SALA

REGISTRO GERAL - ANO 2003
(CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 16.554 - FICHA nº 30) Oficial Telex

MATRÍCULA Nº. 16.554 DATA 07.10.2003 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
COM 1.643,79m2; LOTE 02 COM 2.032,25m2; LOTE 03 COM 2.709,07m2; LOTE 04 COM 3.324,88m2; LOTE 05 COM 3.309,52m2; LOTE 06 COM 2.873,21m2; LOTE 07 COM 3.124,84m2; LOTE 08 COM 2.427,66m2; LOTE 09 COM 2.652,60m2. Quadra F4 - LOTE 06 COM 2.486,41m2. Quadra G4 - LOTE 01 COM 1.774,59m2; LOTE 02 COM 1.889,02m2. Quadra H4 - LOTE 01 COM 1.800,00m2; LOTE 02 COM 1.500,00m2; LOTE 03 COM 1.447,38m2; LOTE 04 COM 1.500,00m2; LOTE 05 COM 1.740,94m2. Quadra I4 - LOTE 01 COM 2.112,33m2; num total de 28 LOTES perfazendo 105.207,06m2. LOTES COMERCIAIS E SERVIÇOS - Quadra CE1 - LOTE 01 COM 7.269,21m2; LOTE 02 COM 7.201,70m2. Quadra CE2 - LOTE 01 COM 2.164,39m2; LOTE 02 COM 2.131,70m2. Quadra CE3 - LOTE 01 COM 2.410,15m2; LOTE 02 COM 2.037,95m2; num total de 07 (SETE) LOTES, perfazendo 27.326,02m2. Permanecem, idênticos em seus termos, cláusulas e condições do aludido Termo de Parceria, Distribuição, Plantas e respectivos Registro e Averbações efetivadas nesta Matrícula, pertencentes ao LOTEAMENTO "ALPHAVILLE SALVADOR". Dou fé. Salvador, 07 de Setembro de 1999. O OFICIAL

AV.14 - ABERTURA DE MATRÍCULA - De acordo com os termos do Escritura Pública de 02 de dezembro de 2003, lavrada nas Notas do Tabelião do 17º Ofício de São Paulo, Capital, (112.041/080 - Livro nº 3292), Averbo, nesta data, a ABERTURA DA MATRÍCULA de nº 16.975 do Registro Geral deste Cartório, para o LOTE nº 03, da Quadra "F4" do Loteamento "Alphaville Salvador", tratado nesta Matrícula, em face da referida matrícula averbada transacionada. Dou fé. Salvador, 04 de dezembro de 2003. O OFICIAL.

AV.-15- AVERBAÇÃO DE CONTRATO DE PARCERIA IMOBILIÁRIA - De acordo com os termos do requerimento de 16 de dezembro de 2003, que arquivou na P. 30/03 - Doc.14, conjuntamente com a documentação própria que o instruiu, firmado pela proprietária/losteante OGS ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, AVERBO, nesta data, o Instrumento Particular de Contrato de Parceria Imobiliária ora averbado, ora registrado no Registro Assilide desta serventia, sob nº _____, celebrado entre a mencionada Requerente e a FUNDAÇÃO ALPHAVILLE DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundada no Estado de São Paulo - Capital, inscrita no CNPJ sob nº 01.785.852/0001-02, administrada pela Banco Itaú S/A, por seus representantes legais devidamente firmados no aludido documento, e, ainda, na qualidade de Ajuente, a ALPHAVILLE URBANISMO S/A, sediada em São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.446.310/0001-59, por seu representante que devidamente assinou o instrumento ora averbado, pelo qual ajustaram uma parceria para o desenvolvimento tratado nesta Matrícula, denominado LOTEAMENTO "ALPHAVILLE SALVADOR", ficando a Proprietária/losteante incumbida a fornecer atual objeto desta Ficha para tal empreendimento, e a referida Fundação ou Fundo como está denominada no contrato averbado, a executar o aludido loteamento, coordenar as respectivas vendas, conforme projeto; e, a Agência que contratada pelo Fundo, coordenará a administração das áreas de implantação do loteamento e da Área de Laser, bem como responder pela coordenação, intermediação de vendas e marketing, sendo que no caso de extinção do Fundo, a Interviente subrogar-se-á em todos os direitos e obrigações da multiplicidade contratada aqui averbado. Tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do referido instrumento, que também integram esta averbação. Dou fé. Salvador, 12 de janeiro de 2004. O OFICIAL.

AV.-16- AVERBAÇÃO PARA CONSTAR O ARQUIVAMENTO DE ATAS DE COTISTAS - De acordo com os termos do requerimento de 05 de janeiro de 2004, que arquivou na P. 01/2004 - Doc. 15, conjuntamente com a documentação própria que o instruiu, firmado pela proprietária/losteante OGS ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA. já qualificada, AVERBO, nesta data, para constar que, nesta serventia foram arquivadas as respectivas Atas de Assembleias de Cotistas, que relativamente ao empreendimento tratado nesta Matrícula, cujo imóvel correspondente ao objeto, dou seja, o LOTEAMENTO "ALPHAVILLE SALVADOR". Dou fé. Salvador, 12 de janeiro de 2004. O OFICIAL.

AV-17-CANCELAMENTO DE CAUÇÃO - Conforme documentação própria, apresentada e arquivada na P.30/04 - Doc. 90, fica averbado, nesta data, o cancelamento da caução referente tão só e exclusivamente o Lote 01 da Quadra Comercial e Serviços, CS-01, integrante do LOTEAMENTO "ALPHAVILLE SALVADOR" tratado nesta Matrícula. Salvador, 15 de março de 2004. O OFICIAL.

PROMESSA DE VENDA: Foi prometido em venda o LOTE 01, da Quadra E-1, com 700,00m² conforme registro na matrícula 19.543 do RG, Salvador, 15 de março de 2004. O OFICIAL.

ÁREA RESERVADA: Foi reservada a área com 51.425,41m², conforme registro na matrícula 19.375 do RG. O OFICIAL.

ALIENAÇÃO: Foi alienado o lote 01, Quadra CSI, conforme registro na matrícula / de nº 19542 do RG. O OFICIAL.

ALIENAÇÃO: O lote 05, Quadra E2 foi prometido em venda, conforme registro efetuado na Matrícula 19766, RG, Salvador, 15 de abril de 2004. O OFICIAL.

PROM. VENDA: Foi aliada a unidade de nº: LOTE 04 da QUADRA F-2, conforme registro na matrícula 19.920 do RG. O OFICIAL.

PROM. VENDA: Foi alienado o LOTE 02 da Quadra B-4, conforme registro na matrícula 19.927 do RG. O OFICIAL.

PROMESSA VENDA: O lote 05, Quadra I9, foi prometido em venda, conforme Matrícula 20009, RG, Salvador, 20 de maio de 2004. A SUBSCRITAÇÃO.

ALIENAÇÃO: Foi alienado o lote 08, Quadra I-1, conforme registro na matrícula nº 20.187 do RG. O OFICIAL.

ALIENAÇÃO: Foi alienado o lote 09, Quadra I-2, conforme registro na matrícula nº 20.188 do RG. O OFICIAL.

ALIENAÇÃO: Foi alienado o Lote 11, Quadra I-2, conforme registro na matrícula nº 20.220 do RG. O OFICIAL.

ALIENAÇÃO: Foi alienado o lote 11, Quadra I-3, conforme registro na matrícula 20.504 do RG. O OFICIAL.

AV-18 - CESSÃO DE CREDITO: Nos termos do requerimento de 31 de maio 2004 da proprietária juntamente com instrumento particular de Cessão de Crédito de 24 de maio de 2004, devidamente formalizado do qual ficou uma via arquivada, na P.10/2004- Doc.472a, referente à qualificada proprietária do imóvel objeto desta matrícula, celebrou com o FUNDO ALPHAVILLE DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, juntamente com ALPHAVILLE URBANISMO S.A., contrato de parceria, por que os lotes do loteamento comercializados serão prometidos à venda mediante celebração de instrumentos particulares de compromisso de venda e compra que, em razão do Contrato de Parceria a responsabilidade pelas obras de infra-estrutura e de implantação do Loteamento, nos termos das PROMESSAS do FUNDO ALPHAVILLE DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, (na qualidade de CEDENTE) nos sus adimplemento de 58% do pagamento do preço das PROMESSAS, deduzido o montante equivalente a 8% do preço, logo à vista a título de comissão pela Intermediação de venda, dividido em parcelas, correspondente à consecução dos IMÓVEIS, decorrentes do empreendimento acima consubstanciado nos créditos imobiliários e suas respectivas garantias decorrentes das PROMESSAS e conforme estabelecido no CONTRATO DE PARCERIA, não se excluindo indenizações de seguros e desapropriações entre outros, descritos no Anexo I que, pelo presente instrumento de Cessão e na melhor forma de direito, o FUNDO ALPHAVILLE DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, já qualificado, neste ato representado por seu administrador RIO BRAVO INVESTIMENTOS S. A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Capital do Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1485 - 11º andar, CNPJ/MF 72.600.026/0001-81, neste ato representada por seus procuradores Regis Dall'Agnese, administrador CPF 895.514.000-20 e Avelino Alves Palma Neto, advogado, CPF 195.048.168-94, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Capital do Estado de São Paulo, ambos com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1485 - 11º andar neste ato e na melhor forma de direito, cede e transfere os direitos aos créditos detidos a RIO BRAVO SECURITIZADORA S. A, sociedade por ações com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1485, 11º andar, Torre Norte, inscrita no CNPJ/MF 02.773.542/0001-22, neste ato representado por seus Diretores, os Srs. Rogério Mansur Cunha, engenheiro, CPF 018.042.987-60 e Gláuber da Cunha Santos, economista, CPF 120.547.898-10, brasileiros, residentes e domiciliados na Capital do Estado de São Paulo (na qualidade de CESSIONÁRIA), até o valor limite previsto no referido Anexo I ao presente instrumento.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2004

Folha 51

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 16.554 DATA 19.07.2004 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

atualizado na forma prevista ao Parágrafo Único da Cláusula Sexta, (Na fixação do preço e das demais condições da presente CESSÃO, as partes estabelecem mutuamente que a CESSIONÁRIA somente fará jus ao recebimento dos CREDITOS IMOBILIÁRIOS ora cedidos até o valor limite previsto no Anexo I ao presente instrumento de R\$7.173.778,93, observados que: I - Caso os valores recebidos mensalmente pela CESSIONÁRIA não atingir o limite ora estabelecido caberá a ALPHAVILLE URBANISMO S. A., já qualificada, neste ato representado por seu diretor superintendente Dr. Nuno Luis de Carvalho Lopes Alves, português, divorciado, CPF 808.391.178-87, com endereço comercial na Avenida Cauxi - 293, Alphaville Empresarial, Bairro, SP, (na qualidade de FIADORA), o pagamento da diferença apurada à CESSIONÁRIA, no prazo de 02 dias úteis, contados do estabelecimento de cópias notificação a ser enviada à FIADORA, que deverá conter o respectivo demonstrativo de cálculos (dos valores exigidos), de R\$10.731.933,84, pelo preço ajustado na Cláusula Quarta. Pela presente CESSÃO, a CESSIONÁRIA pagará à CEDENTE, o valor certo e ajustado de **RS6.272.491,78**, a ser pago em moeda corrente nacional, e em uma única parcela, mediante depósito em conta corrente a ser indicada pela CEDENTE, em até 48 horas úteis após o recebimento líquido e certo dos recursos dos INVESTIDORES, observada a condição prevista na Cláusula Decima Quarta. (As partes elegem o foro da Comarca de Barueri para dirimir quaisquer questões oriundas do decorrer da presente CESSÃO, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser. A Fidejussão fica expressamente proibida de alienar, onerar ou modificar de qualquer forma os IMOVEIS e os CREDITOS IMOBILIÁRIOS, sem anuência da CESSIONÁRIA). - **RELAÇÃO DOS IMÓVEIS:** Quadras e Lotes dos 216 Instrumentos Particulares de Compromisso de Venda e Compra do Loteamento Alphaville Salvador, conforme Anexo II, celebrados com Promissórios Compradores: **QUADRA A1** - lotes 02, 03, 05, 10, 13, 14, 15, 20, 21, 26, 28, 29, 32, 34, 35, 36, 37, 40 e 41; **QUADRA A2** - lotes 02, 08, 09, 10, 11, 12 e 13; **QUADRA A3** - Lotes 05 e 06; **QUADRA B1**- Lotes 01 e 04; **QUADRA B2** - Lotes 05, 10, 11, 14, 16 e 17; **QUADRA B3** - Lotes 06, 07, 08, 11 e 13; **QUADRA C1** - Lotes 01, 05, 08, 13 e 14; **QUADRA C2** - Lotes 01, 13, 14, 19, 20 e 22; **QUADRA C3** - Lotes 09, 10, 12, 13, 14, 21 e 22; **QUADRA D1** - Lotes 01, 02, 04, 05 e 07; **QUADRA D2** - Lotes 01, 02, 03, 06, 09, 10, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 36 e 38; **QUADRA D3** - Lotes 02 e 04; **QUADRA E1** - Lotes 01, 02, 05, 10, 12, 16 e 17; **QUADRA E2** - Lotes 03, 04, 07 e 11; **QUADRA E3** - Lotes 01, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 38; **QUADRA F1** - Lotes 01, 02, 03, 04 e 06; **QUADRA F2** - Lotes 01, 02, 05, 06, 10 e 16; **QUADRA F3** - Lotes 02 e 08; **QUADRA G1** - lotes 01, 07, 11, 15, 16, 17, 20, 21, 22 e 23; **QUADRA G2** - Lote 01; **QUADRA G3** - Lotes 05, 06 e 07; **QUADRA H1** - Lotes 01, 04 e 05; **QUADRA H2** - Lotes 03, 05, 07, 08, 10, 11, 15 e 18; **QUADRA H3** - Lotes 01, 02, 07, 08, 10, 11, 15 e 18; **QUADRA H4** - Lotes 04 e 05; **QUADRA I3** - Lotes 01, 03, 04, 05, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 20, 22 e 23; **QUADRA J1** - Lotes 01, 03, 04, 08, 09, 10, 11 e 12; **QUADRA K1** - Lotes 02, 03 e 09; **QUADRA A4** - Lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 10; **QUADRA B4** - Lotes 01, 02, 03 e 06; **QUADRA B4** - Lotes 01, 02, 03 e 06; **QUADRA 1** - Lotes 04 e 05; **QUADRA CS2** - Lote 03; **QUADRA CS3** - Lote 01; **QUADRA E4** - Lote 02; **QUADRA F4** - Lotes 01, 02, 03, 04 e 05; **QUADRA G4** - Lotes 01 e 02; **QUADRA H4** - Lotes 01, 02 e 05; e **QUADRA I4** - Lote 01. E por todos os de mais cláusulas e condições do contrato ora registrado. Salvador, 19 de julho de 2.004. O OFICIAL.

AV-19-INSTITUIÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos dos instrumentos particulares o primeiro de Termo de Securitização de Créditos Imobiliários (CRI 016/2004) de 18 de maio de 2004, o segundo de primeiro termo ao Termo de securitização de Créditos Imobiliários, os quais arqueei na P.10/2004- Doc.47, a **BIO BRAVO SECURITIZADORA S. A.**, já qualificada, neste ato representado por seus Diretores, os Srs. Rogério Mansur Cunha, engenheiro, CPF 018.042.987-60 e Glauber da Cunha Santos, economista, CPF120.547.891-10, brasileiros, residentes e domiciliados na Capital do Estado de São Paulo, instituiu regime fiduciário sobre 58% dos créditos originados por 216 instrumentos particulares de promessa de venda, conforme anexo II e constantes do AV-19 supra, vinculando-o à emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários de que é titular o agente fiduciário - **PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro.



Ordem Nacional
dos Registradores do Poder Judiciário

Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro 99, 10º andar, CNPJ/MF 15.227.994/0001-50, neste ato representado na forma de seu Contrato Social Salvador, 19 de julho de 2004. O OFICIAL.

ALIENAÇÃO: Foi alienado o Lote 06, da Quadra H-2, parte residencial, conforme registro na matrícula 20.552 do RG. O OFICIAL.

ALIENAÇÃO: Foram alienados os lotes 20 - Quadra D2, e o lote 11 da Quadra E1, conforme registro nas matrículas 20.477 e 20.678 do RG. O OFICIAL.

ALIENAÇÃO - Nesta data o lote 07 quadra A.2 C.I. 588.333-0 foi alienado conforme matrícula de número 20.764 do RG. Dou fé. Salvador, 18 de agosto de 2004. O Oficial.

ALIENAÇÃO - Nesta data o LOTE de no. 04, da QUADRA "A1" foi alienado conforme matrícula de no. 20.779 do RG. Dou fé. Salvador, 19 de agosto de 2004. O SUB-OFICIAL.

ALIENAÇÃO: Foram alienados os lotes 08, Quadra J1, mat. 20.698 do RG., Lote 09 Quadra J1, matrícula 20.699 do RG., Lote 01, Quadra A4, matrícula 20.700 do RG., lote 10, Quadra C3, matrícula 20.701 do RG., - lote 09, Quadra B3, matrícula nº 20.702 do RG., Lote 02, quadra F1, matrícula 20.703 do RG., Lote 03, Quadra F1, matrícula 20.704 do RG., - lote 13, Quadra A7, matrícula 20.705 do RG. O OFICIAL.

ALIENAÇÃO - LOTE 04 quadra B.2 C.I. 587.936-0, conforme matrícula 20.549 do RG. em 21 de julho de 2004. O Oficial.

ALIENAÇÃO: Foram alienados os lotes: lote 14 - Quadra H2, matrícula 20.801 do RG.; lote 05, quadra D3, matrícula 20.823 do RG.; lote 09 Quadra H1, matrícula 20.873 do RG. O OFICIAL.

ALIENAÇÃO: Foi alienado o Lote nº 04 da Quadra F2, conforme registro na Matrícula 20.934. Dou fé. Salvador, 05 de setembro de 2004. O OFICIAL.

ALIENAÇÃO: Foi alienada a Lote 01 Quadra H1, conforme registro na matrícula 20.952 do RG. O OFICIAL.

ALIENAÇÃO: Foi alienada o LOTE de no. 02, conforme matrícula 20.804 do RG. O OFICIAL.

AV-20 - TERMO DE ACORDO E COMPROMISSO: De acordo com requerimento firmado em 20 de setembro de 2004, pela OAS ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada, a qual arquivou, em 14/2004- Doc 86, conjuntamente com a documentação própria que o instruiu, e, conforme prevê a Lei 6015/73, em seus arts 167 - inc. II, nº 2, art. 178 - inc. VII e 246 - Parágrafo Único - Primeira parte, fica averbado nesta data, o aditamento e retificação do TAC anterior, que entre si fazem a PMS/SUCOM e a empresa ALPHAVILLE URBANISMO S/A, datado em 11 de setembro de 2004, que tem como objeto as alterações e modificações ao Loteamento ALPHAVILLE SALVADOR, e de responsabilidade da empresa ALPHAVILLE URBANISMO S/A, que se acha devidamente autorizado pelo proprietário, enquadrado no grupo de uso R-6 das leis 3377/84 e 3853/85, Alvará de Licença nº 8839 de 16 de outubro de 2001, tudo de acordo com o que consta dos processos administrativos SUCOM nº 7608/2004, 2631/2004, 24282/04, 56881/2002, 32.103/2000, 10.895/2002, 21372/2003, 21.192/2003, cujas peças gráficas, documentos e memórias são partes integrantes e indissociáveis deste termo e mediante as seguintes Cláusulas e Condições: **CLAUSULA PRIMEIRA** - Pelo presente instrumento a PMS/SUCOM, levando em consideração as características ambientais do Loteamento, aprova a alteração da pavimentação das calçadas da área residencial do empreendimento, que passará a ser de vegetação tipo graminácea, em substituição àquelas em concreto, previstas no projeto original, com a largura mínima de 2,0m (dois metros), sem a colocação de nenhum obstáculo físico que impeça o trânsito livre de pedestres. **CLAUSULA SEGUNDA** - Aprova também a PMS/SUCOM a alteração da pavimentação das calçadas da área comercial do empreendimento, que deverão ser implantadas pelos compromissários compradores ao término de construção de suas unidades, como condição para obtenção do habite-se, parte pavimentada e parte em vegetação tipo graminácea, da seguinte forma: a) parte pavimentada com largura de 1,00 m (um metro), assegurando a livre circulação de pedestres com total segurança, atendendo ao disposto no inciso IV do item 5.1.2.12 da LOUOS, com a alteração trazida na Lei 3.853/88, permitindo ainda a circulação de deficientes físicos através da adequação de projetos às necessidades dos usuários, como rebaixamento de meio-fio nos pontos de travessia de pedestres; b) parte em vegetação graminácea, com largura mínima de 1,00 m (um metro); c) parte as calçadas lineares à via marginal projetada da Avenida Paracatu, deverão ser