

ANEXO II
PARÂMETROS E PERCENTUAL DE VALORIZAÇÃO DE TERRENOS
SITUAÇÃO DO TERRENO EM RELAÇÃO A LOGRADOURO

1 - TERRENOS DE ESQUINA PARA LOGRADOURO: (3 E 4 ESQUINAS)

Quatro de valor alto;	20
Três de valor alto e um de valor médio;	20
Dois de valor alto e dois de valor médio;	20
Um de valor alto e três de valor médio;	19
Dois de valor alto, um de valor médio e um de valor baixo;	19
Um de valor alto, dois de valor médio e um de valor baixo;	18
Um de valor alto, um de valor médio e dois de valor baixo;	18
Três de valor alto e um de valor baixo;	19
Dois de valor alto e dois de valor baixo;	18
Um de valor alto e três de valor baixo;	17
Quatro de valor médio;	17
Três de valor médio e um de valor baixo;	17
Dois de valor médio e dois de valor baixo;	16
Um de valor médio e três de valor baixo;	16
Quatro de valor baixo;	15
(2 esquinas)	
Três de valor alto;	14
Dois de valor alto e um de valor médio;	14
Um de valor alto e dois de valor médio;	13
Um de valor alto, um de valor médio e um de valor baixo;	13
Um de valor alto e dois de valor baixo;	13
Dois de valor alto e um de valor baixo;	12
Três de valor médio;	12
Dois de valor médio e um de valor baixo;	12
Um de valor médio e dois de valor baixo;	11
Três de valor baixo;	11
(1 esquina)	
Dois de valor alto	07
Um de valor alto e um de valor médio;	06
Um de valor alto e um de valor baixo;	06
Dois de valor médio;	05

Um valor médio e um valor baixo;	04
Dois de valor baixo;	02
Outros terrenos com mais de uma frente para logradouro:	
Somente de alto valor ;	15
de valor alto e médio;	12
de valor alto, médio e baixo;	09
Somente de valor médio;	7
de valor médio e baixo;	5
Somente de valor baixo;	3

=====

=

Obs: Entende-se como logradouro de:

- a) valor alto aqueles que correspondem às hierarquias - arterial II- VAII, arterial I - VAI e expressa - VE.
- b) valor médio aqueles que correspondem às hierarquias - coletora II - VCII e coletora I - VCI.
- c) valor baixo aqueles que correspondem à hierarquia - local - VL, usadas especificamente para circulação de veículos e para pedestres, nas áreas urbanizadas. (áreas para pedestres).

=====